

**ZARZĄDZENIE NR 1277/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 CZERWCA 2010 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Katarzyny Lisowskiej i Dariusza Lisowskiego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną przy al. Waszyngtona w obrębie 16-Krowodrza obj. KW KR1P/00070351/1 stanowiącą:

- część tj. 0,0515 ha działki nr 52 o powierzchni 1,2842 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 5a (rolniczy),
 - udział wynoszący 1/9 w części tj. 0,0026 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0003 ha, zapewniający dojście do ogródka działkowego (droga dojazdowa),
 - udział wynoszący 1/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0014 ha, stanowiący obsługę komunikacyjną ogrodu działkowego (droga dojazdowa)
- wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1277/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 czerwca 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenie nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 52	16 – Krowodrza	KW KR1P/00 070351/1	0,0515 ha	al. Waszyngtona	ogródek działkowy nr 5a (rolniczy)	czas nie-oznaczony	0,18 zł/m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT	Katarzyna Lisowska Dariusz Lisowski	AM
	udział wynoszący 1/9 w części tj. 0,0026 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0003 ha			udział wynoszący 1/9 w części tj. 0,0026 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0003 ha	część nieruchomości gruntowej zagospodarowana jako ogródek działkowy oraz dojście i obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego	dojście (droga dojazdowa)		0,26 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		
	udział wynoszący 1/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0014 ha			udział wynoszący 1/21 w części tj. 0,0295 ha działki nr 52 odpowiadający pow. 0,0014 ha		obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego (droga dojazdowa)		0,26 zł/1 m ² /m-c + 22% VAT		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa wnioskowany obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna) ZO w systemie zieleni i parków rzecznych. Objęty wnioskiem o dzierżawę teren jest położony w granicach obszaru w stosunku do którego została podjęta Uchwała Nr CXVIII/1268/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.10.2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy II”.

