

**ZARZĄDZENIE NR 1289/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 7 czerwca 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr 1289/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 7 czerwca 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego m <sup>2</sup> | Cena lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł. | Numer działki | Ob-ręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Cena udziału w gruncie w zł. | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT | Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł. |
|-----|-----------|---|-----|------------------------|---|--------------------------------|---|---------------|--------|-------------------------------|----------------------|--|------------------------------|---|--|--|
| 1   | 2         | 3   | 4   | 5                      | 6                                       | 7                              | 8   | 9             | 10     | 11                            | 12                   | 13   | 14                           | 15  | 16   | 17   |
| 1.  | 342/08    | Centrum C 11                                | NH  | 14                     | 53,25                                   | 260.602                        | <b>90%</b><br><b>26.060</b>                                 | 179           | 50     | 952                           | 70711                | 18/1000<br>=17,60  | 6.771,81                     | 169,30<br>37,25   | 67,72<br>14,90   | 260.602  |
| 2.  | 350/08    | Słoneczne 14                                | NH  | 66                     | 45,69                                   | 215.644                        | <b>90%</b><br><b>21.564</b>                                 | 87            | 45     | 1708                          | 77431                | 8/1000<br>=13,04   | 4.842,90                     | 121,07<br>26,64   | 48,40<br>10,65   | 215.644  |
| 3.  | 657/09    | Piastów 29                                  | NH  | 49                     | 47,96                                   | 259.824                        | <b>90%</b><br><b>25.982</b>                                 | 619           | 2      | 660                           | 85505                | 18/1000<br>=12,10  | 3.262,44                     | 81,56<br>17,94  | 32,62<br>7,18  | 259.824  |
| 4.  | 139/08    | Piastów 28                                  | NH  | 30                     | 47,60                                   | 254.538                        | <b>90%</b><br><b>25.454</b>                                 | 77/10         | 2      | 990                           | 157263               | 12/1000<br>=12,00  | 3.321,59                     | 83,04<br>18,27  | 33,22<br>7,31  | 254.538  |
| 5.  | 361/08    | Jagiellońskie 34                            | NH  | 33                     | 55,39                                   | 268.744                        | <b>90%</b><br><b>26.874</b>                                 | 81            | 8      | 255                           | 78097                | 31/1000<br>=7,90   | 2.564,21                     | 64,11<br>14,10  | 25,64<br>5,64  | 268.744  |
| 6.  | 170/08    | Sportowe 12                                 | NH  | 23                     | 48,63                                   | 231.790                        | <b>90%</b><br><b>23.179</b>                                 | 35            | 45     | 735                           | 83611                | 34/1000<br>=24,80  | 9.526,43                     | 238,16<br>52,40   | 95,26<br>20,96   | 231.790  |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług VAT.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.