

ZARZĄDZENIE NR 1317/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Turowicza w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej zabudowaną budynkami magazynowymi nieruchomość gruntową objętą KW KR1P/00254654/9, położoną w Krakowie przy ul. Turowicza, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 82/65, obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Spółdzielni Inwalidów Głuchoniemych TRUD, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 1/5, 8/14 oraz 252/2, będących w użytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 182 572,51 zł, w tym 22 % podatku VAT w kwocie 32 922,91 zł w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 77 817,91 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemnaście złotych 91/100) w tym cały podatek VAT w wysokości 32 922,91 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia dwa złote 91/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty w równych wysokościach po 1 745,91 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset czterdzieści pięć złotych 91/100) każda, płatne w odstępach miesięcznych, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przez okres 5 lat (60 rat), wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Przenosi się nieodpłatnie własność budynków, o których mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Spółdzielnia Inwalidów Głuchoniemych TRUD wybudowała je z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Turowicza, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oraz rozłożenia na raty I opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust 1-3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I –sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 3% ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	82/65	0,1505	47 jedn. ew. Podgórze	KR1P/00254 654/9	- w rejonie ulicy Turowicza, - działka stanowi w przeważającej części teren zielony - kształt trójkątny	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. przedmiotowy obszar określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności	397,74 zł	- grunt: 730.290,05 zł w tym podatek VAT w stawce 22%, tj. 131.691,65 zł - budynki magazynowe: 97.350,00 zł odstępuje się od pobrania ceny	182.572,51 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 32.922,91 zł	21.908,70 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.950,75zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych nr 1/5, 8/14 i 252/2.

1. I rata pierwszej opłaty w wysokości 77.817,91 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset siedemnaście złotych 91/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 32.922,91 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne raty w równych wysokościach po 1.745,91 zł każda, płatne w odstępach miesięcznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przez okres 5 lat (60 rat), wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
3. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości .
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
10. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianych tj. działek nr nr: 1/5, 8/14 i 252/2 wykorzystywanych na cel produkcyjny. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 3% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 21.908,70 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 3.950,75 zł.
11. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w okresie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.
12. W związku z faktem, iż budynki magazynowe położone na działce nr 82/65 zostały wzniesione ze środków własnych Spółdzielni Inwalidów Głuchoniemych TRUD, odstępuje się od pobrania ich ceny.