

**ZARZĄDZENIE NR 1318/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 czerwca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Teligi w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat na rzecz Pan Zofii Czerneckiej nieruchomość stanowiącą działkę nr 368/19 o pow. 0,0086 ha, objętą KW KR1P/00188790/0, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Teligi, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną pawilonem handlowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie na rzecz Pani Zofii Czerneckiej własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż ww. wybudowała go z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

Zarządzenie traci moc po upływie 3-ech miesięcy od dnia podpisania

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1318/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 czerwca 2010 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Teligi przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I-sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3% ceny brutto nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	368/19	0,0086	55 jednostka ewid. Podgórze	KR1P/00188/790/0	ul. Teligi, działka w kształcie prostokąta	- Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 31.12.2002r. działka nr 368/19, położona była w Obszarze Urzędów Komunikacyjnych – KU-305. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. teren znajduje się w granicy strefy miejskiej, kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW (północna mniejsza część działki) oraz kategorii terenów zieleni publicznej ZP w ramach wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW (południowa część działki). -działka zabudowana pawilonem handlowym	a). grunt: 35.542,26 zł w tym 22 % podatek VAT w kwocie 6.409,26 zł b). budynek: 41.800,00 zł własność budynku przenosi się nieodpłatnie, nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług	338,76zł	8.885,57 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.602,32 zł	1.066,27 zł, w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 192,28 zł

- Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny brutto nieruchomości tj. 8.885,57 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 1.602,32 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miasta Krakowa.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).
- Zawarcie umowy notarialnej dotyczącej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Przenoszona nieodpłatnie własność pawilonu handlowego wybudowanego z własnych środków finansowych wnioskodawcy nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

