

ZARZĄDZENIE NR 1323/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Cienistej 90 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikiem wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą Osiedle Jagiellońskie 19 w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 132/18 o pow. 0,2498 ha, obręb 9 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej przy ulicy Cienistej 90 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00332992/1 na rzecz użytkowników wieczystych Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą na Osiedlu Jagiellońskim 19 w Krakowie i osobom fizycznym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1323/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 czerwca 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
132/18	0,2498	9 Nowa Huta	KR1P/003 32992/1	Ul. Cienista 90 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN	1 180 855,00	830 141,00		28 812,90	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” os. Jagiellońskie 19 oraz osoby fizyczne
udział 6486/240835								636,04 +	775,97	właściciel lokalu nr 12
udział 6477/240835								139,93		
								635,16 +	774,90	właściciel lokalu nr 26
								139,74		

udział 5639/240835								552,98 + 121,66	674,64	właściciel lokalu nr 23
udział 5803/240835								569,06 + 125/19	694,25	właściciel lokalu nr 4
udział 6452/240835								632,71 + 139,20	771,91	właściciel lokalu nr 18
udział 6500/240835								637,41 + 140,23	777,64	właściciel lokalu nr 30
udział 6475/240835								634,96 + 139,69	774,65	właściciel lokalu nr 24
udział 6520/240835								639,37 + 140,66	780,03	właściciel lokalu nr 32
udział 5837/240835								572,40 + 125,93	698,33	właściciel lokalu nr 21
udział 6383/240835								625,94 + 137,71	763,65	właściciel lokalu nr 14
udział 6557/240835								643,00 + 141,46	784,46	właściciel lokalu nr 20
udział 5895/240835								578,08 + 127,18	705,26	właściciel lokalu nr 31
udział 5608/240835								549,94 + 120,99	670,93	właściciel lokalu nr 33
udział 5711/240835								560,04 + 123,21	683,25	właściciel lokalu nr 13

udział 6998/240835								686,25 + 150,98	837,23	właściciel lokalu nr 7
udział 5325/240835								522,19 + 114,88	637,07	właściciel lokalu nr 19
udział 142169/240835								13 941,58 + 3067,15	17 008,73	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” Os. Jagiellońskie 19 31-834 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.