

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZESPÓŁ SPORTOWY NA BŁONIACH KRAKOWSKICH”

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 23 kwietnia 2010 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 23 kwietnia 2010 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie od 23 kwietnia 2010 r. do 26 maja 2010 r.

W ww. terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

lp.	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWISKO I IMIĘ lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adres w aktach)	TREŚĆ WNIOSKU (wnioski w aktach)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK Nieruchomości w obr.	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku - dotyczy wniosków nieuwzględnionych, częściowo uwzględnionych, lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	10.05.2010	[...]*	Składa następujący wniosek: Uważam, że obszar Błoni powinien być wolny od wszelkich inwestycji typu boiska, hotele, gastronomia, parkingi. Błonia są zabytkiem klasy „0” i powinny być na całym obszarze dostępne dla Wszystkich mieszkańców Krakowa. Nie zgadzam się na plany budowy nowego boiska wraz z zapleczem hotelarsko – gastronomicznym, o których czytaliśmy w prasie i słyszeliśmy od przew. Rady Dzielnicy Pana A. Hawranka. W najbliższym sąsiedztwie Błoni powstają 2 gigantyczne boiska. Teren Juwenii powinien znaleźć się w granicach Błoni, dostępnych dla Wszystkich.	Do całego obszaru planu.		Nieuwzględniony	W związku z zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespół sportowy na Błoniach Krakowskich” znajduje się w terenie ZP- terenie ZIELENI PUBLICZNEJ, którego główne funkcje to m.in. terenowe urządzenia sportu i rekreacji. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą przede wszystkim kształtowanie przestrzeni publicznych i systemów zieleni, uporządkowanie terenów zagospodarowanych przez krakowskie kluby oraz relacje z przyległymi terenami.	
2.	10.05.2010	[...]*	Wniosek do planu dot. „Zespołu sportowego na Błoniach Krakowskich” jest następujący: - żadnych inwestycji na tym terenie - obiekty sportowe rosną wokół Błoni, potrzebna jest wolna przestrzeń - chronić trzeba to, co jeszcze w tym mieście zostało niezabudowane Należy zwrócić uwagę na potrzeby zwykłych mieszkańców Krakowa, a nie popiera i wspomaga mocną grupę inwestorów.	Do całego obszaru planu.		Nieuwzględniony	W związku z zapisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zespół sportowy na Błoniach Krakowskich” znajduje się w terenie ZP- terenie ZIELENI PUBLICZNEJ, którego główne funkcje to m.in. terenowe urządzenia sportu i rekreacji. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą przede wszystkim kształtowanie przestrzeni publicznych i systemów zieleni, uporządkowanie terenów zagospodarowanych przez krakowskie kluby oraz relacje z przyległymi terenami.	
3.	25.05.2010	Rzemieślniczy Klub Sportowy JUVENIA	Wnioskuje: 1/ Potrzebę włączenia w obręb klubu przylegającego od strony północno – zachodniej fragmentu Błoni o pow. ok. 8000m ² z przeznaczeniem na budowę boiska treningowego o nawierzchni syntetycznej /sztuczna trawa/ 2/ Konieczność modernizacji budynków klubowych /bez zmiany przeznaczenia/, najchętniej poprzez rozbudowę polegającą na połączeniu ich w jeden pawilon łączący dotychczasowe funkcje. 3/ Potrzebę wykonania remontu i przebudowy trybuny przy boisku polegającej na: - wygospodarowaniu pod fragment trybuny pomieszczeń zaplecza dla imprez sportowych i masowych organizowanych na Błoniach - wymianie nawierzchni trybuny i montażu siedzisk - wykonaniu lekkiego zadaszania środkowego sektora 4/ Potrzebę skutecznego rozwiązania systemu odprowadzenia wód opadowych. 5/ Potrzebę przeprowadzenia modernizacji oświetlenia boiska oraz obiektu	Działka nr.2 obr.14		W zakresie pkt.2,3,4,5,6, Uwzględniony z zastrzeżeniem	W zakresie pkt.1 Nieuwzględniony	Ad.1 Wskazany teren znajduje się poza granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zespół sportowy na Błoniach Krakowskich”. Uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu wraz z określeniem jego granic podejmuje rada gminy i tej uchwały nie można zmienić w trybie rozpatrywania wniosków do planu Ad.2,3,4,5,6 , Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności i w tym zakresie projekt planu będzie je obejmował. Natomiast, część wniosku dotyczy zagadnień technicznych rozwiązywanych na poziomie realizacji konkretnej inwestycji i nie należy do materii regulowanej planem zagospodarowania przestrzennego.

			6/ Konieczność kompleksowego rozwiązania dojazdu do klubu minimalizującego kolizyjność z ruchem pieszym				
4.		Zwierzyniecki Klub Sportowy	Wnosi o: - uwzględnienie w MPZP obszaru „Zespół sportowy na Błoniach Krakowskich”, na którym położona jest nieruchomość, składająca się z działki o powierzchni 1,9930 ha oznaczonej: obręb 14 – Kraków Krowodrza, działka ewidencyjna nr 3, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie prowadzi księgę wieczystą o numerze KRIP/00208746/4 możliwości prowadzenia działalności sportowo – rekreacyjnej w dotychczasowym zakresie, w tym istnienia infrastruktury Zwierzynieckiego Klubu Sportowego w Krakowie (boiska piłkarskiego, kortów tenisowych, budynków zaplecza sportowego) oraz możliwość jej przebudowy i modernizacji.	Działka nr 3 obr. 14	Uwzględniony		

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

- Umieszczenie - wg przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą” - rozpatrzenia wniosków do planu w początkowej fazie procedury planistycznej powoduje, że kryteria rozpatrywania wniosków do planu na tym etapie sporządzania planu, muszą być ogólne i odniesione w szczególności do wymagań formalno-prawnych. Rozpatrzenie wniosków do planu na tym etapie nie jest ostatecznym rozstrzygnięciem, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach (m.in. – opracowania projektu planu, opiniowania, uzgodnień oraz wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o końcowym uwzględnieniu lub nie uwzględnieniu wniosku w ostatecznym projekcie planu.
- W związku z powyższym, jako podstawowe kryteria rozpatrzenia wniosków przyjęto, w szczególności:
 - spełnienie warunków formalnych, tj.: termin, forma i sposób złożenia wniosku, położenie terenu objętego wnioskiem (w obszarze planu, poza obszarem planu) oraz przedmiot wniosku (dotyczy, nie dotyczy) regulacji ustalanych i określanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 ustawy),
 - zapewnienie zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
- Obecne rozpatrzenie wniosków do planu nie ogranicza uczestnictwa zainteresowanych (w tym wnioskodawców) w dalszym procesie sporządzania planu. Zgodnie z ustawą zainteresowani mają możliwość udziału w dalszym procesie planistycznym, w szczególności na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Będą mogli wówczas zapoznać się ze sposobem i zakresem uwzględnienia i wykorzystania ich wniosków do planu oraz składać uwagi do projektu planu, podlegające rozpatrzeniu przez Prezydenta Miasta Krakowa, a później (na etapie uchwalania planu) rozstrzygnięciem Rady Miasta Krakowa.
- Nieuwzględnienie wniosków z powodu niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa ma charakter wstępny. Zgodnie z ustaleniami Studium granica między terenami wskazanymi do zainwestowania, a otwartymi ma charakter orientacyjny i jej ostateczny przebieg może ulec zmianie na dalszym etapie prac nad planem - w przypadkach określonych w Studium.
- Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie w sprawie nieuwzględnienia wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
- Ilekrót w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ośrodek sportowy na Błoniach Krakowskich”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).