

ZARZĄDZENIE NR 1387/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 czerwca 2010 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Mackiewicza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej współużytkownikom wieczystym oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)–zarządza się, co następuje:

§1

1. Postanawia się sprzedać Pani Krystynie Szal udział 511/1000 części oraz Panu Tan Yao Lin udział 489/1000 części, w prawie własności zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza przy ul. Mackiewicza, objętej księgą wieczystą KR1P/00283955/1 składającej się z działki nr 667 o pow. 0,0430 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej we współużytkowaniu wieczystym ww. osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 6 rat należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Mackiewicza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej współużytkownikom wieczystym a składającej się z działki: nr 667 o pow. 0,0430 ha, obr. 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza, w kwocie 331 555,37 zł brutto w następujący sposób:
 - a) I rata ceny nieruchomości w wysokości 67 941,70 zł + cały podatek VAT w kwocie 59 788,67 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - b) kolejne 5 rat w wysokości po 40 765,00 zł każda, płatne w odstępach miesięcznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej

- stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1387/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 czerwca 2010 r.

Wykaz

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Mackiewicza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej współużytkownikom wieczystym oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	667	0,0430	43 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00283955/1	ul. Mackiewicza działka zabudowana budynkiem usługowym, w którym wyodrębnione zostały dwa lokale użytkowe.	Działka znajduje się w obszarze, dla którego Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr CXV/1201/06 z dnia 30 sierpnia 2006 r. zmieniającą uchwałę nr CV/1071/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”. Projekt tego planu został przekazany Radzie Miasta Krakowa do uchwalenia – Zarządzenie Nr 2922/2009 z dnia 22 grudnia 2009 r. Zgodnie z tym projektem przedmiotowa działka znajduje się w terenach parkingów – KP. 2.	331 555,37 w tym 22 % VAT, tj. 59 788,67 zł

1. Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
2. - I rata ceny nieruchomości w wysokości 67 941,70 zł + cały podatek VAT w kwocie 59 788,67 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
- Kolejne 5 rat w wysokości po 40 765,00 zł każda, płatne w odstępach miesięcznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.