

**ZARZĄDZENIE NR 139/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 stycznia 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Albertyńskim 21 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 55 o pow. 0,2018 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00318809/8 położonej na os. Albertyńskim 21 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2167/2009 z dnia 6 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Albertyńskim 21 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 6**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie § 1, § 2 i § 3 traci moc po dniu 25.02.2010 r.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie od dnia ..... do dnia .....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 139/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 stycznia 2010 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT	Łączna cena sprzedaży	Nabywca
55	0,2018	7 Nowa Huta	KR1P/00 318809/8	os. Albertyńskie zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 21	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	745 207,00	507 486,00	14 576,99 + 3206,93	6261,92 + 1377,62	25423,46	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>462272</u> 572679								12030,77 + 2646,77		17060,37	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział 3921 572679 odpowiadający lokalowi nr 95									1953,14 + 429,69		
udział 3921 572679								102,04 + 22,45		124,49	właściciel lokalu nr 94

udział <u>4729</u> 572679								123,07 + 27,08		150,15	właściciel lokalu nr 112
udział <u>3951</u> 572679									1 968,09 + 432,98	2 401,07	właściciel lokalu nr 98
udział <u>4699</u> 572679								122,29 + 26,90		149,19	właściciel lokalu nr 85
udział <u>4709</u> 572679								122,55 + 26,96		149,51	właściciel lokalu nr 105
udział <u>4729</u> 572679								123,07 + 27,08		150,15	właściciel lokalu nr 113
udział <u>4699</u> 572679									2 340,69 + 514,95	2855,64	właściciel lokalu nr 12
udział <u>3981</u> 572679								103,61 + 22,79		126,40	właściciel lokalu nr 115
udział <u>3951</u> 572679								102,83 + 22,62		125,45	właściciel lokalu nr 2
udział <u>3961</u> 572679								103,09 + 22,68		125,77	właściciel lokalu nr 75
udział <u>3981</u> 572679								103,61 + 22,79		126,40	właściciel lokalu nr 111
udział <u>3951</u> 572679								102,83 + 22,62		125,45	właściciel lokalu nr 10

udział <u>3951</u> 572679								102,83 + 22,62		125,45	właściciel lokalu nr 14
udział <u>4709</u> 572679								122,55 + 26,96		149,51	właściciel lokalu nr 16
udział <u>3921</u> 572679								102,04 + 22,45		124,49	właściciel lokalu nr 51
udział <u>3951</u> 572679								102,83 + 22,62		125,45	właściciel lokalu nr 58
udział <u>4709</u> 572679								122,55 + 26,96		149,51	właściciel lokalu nr 61
udział <u>4011</u> 572679								104,39 + 22,97		127,36	właściciel lokalu nr 63
Udział <u>3961</u> 572679								103,09 + 22,68		125,77	właściciel lokalu nr 74
udział <u>4699</u> 572679								122,29 + 26,90		149,19	właściciel lokalu nr 101
udział <u>4071</u> 572679								105,95 + 23,31		129,26	właściciel lokalu nr 103
udział <u>4729</u> 572679								123,07 + 27,08		150,15	właściciel lokalu nr 108
udział <u>4590</u> 572679								119,46 + 26,28		145,74	właściciel lokalu nr 116

udział <u>3961</u> 572679								103,09 + 22,68		125,77	właściciel lokalu nr 118
udział <u>3961</u> 572679								103,09 + 22,68		125,77	właściciel lokalu nr 119

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje od daty podpisania zarządzenia do dnia 25.02.2010 r.