

ZARZĄDZENIE NR 1390/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 17 CZERWCA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Celarowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy Celarowskiej 22 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Celarowskiej w obrębie 23 – Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00198437/1, stanowiącą:

- część, tj. 0,0302 ha działki nr 194 o powierzchni 2,7216 ha z przeznaczeniem na usytuowanie rusztowań oraz zaplecza budowy, na czas oznaczony wynoszący 1,5 miesiąca,
- część, tj. 0,00395 ha działki nr 194 o powierzchni 2,7216 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) ścian zewnętrznych budynku usytuowanego na działce sąsiedniej nr 199 obręb 23 – Śródmieście, na czas nieoznaczony, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia nr 1390/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 czerwca 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy [ha]	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 194	23 – Śródmieście	KR1P/001 98437/1	0,0302 ha 0,00395 ha	ul. Celarowska część nieruchomości gruntowej przylegająca bezpośrednio do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 199, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.	rusztowanie, zaplecze budowy warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz zabudowaniami nieodczynnymi do prawidłowego funkcjonowania budynku mieszkalnego) Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 194 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU).	czas oznaczony 1,5 miesiąca czas nieoznaczony	1,09 zł/ 1m ² / m-c + 22% VAT 4,63 zł/ 1m ² / rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy Celarowskiej 22	JS

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.