

ZARZĄDZENIE NR 1398/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Gen. M. Karaszewicza – Tokarzewskiego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 71/10 o powierzchni 0,1063 ha, położoną w obrębie 37 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Gen. M. Karaszewicza - Tokarzewskiego objętą KW KR1P/00283093/0 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Branice - Dwór” nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej – oznaczonych symbolem 5MN.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1398/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 czerwca 2010 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie i opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości |
|-----|------------|-----------|-------------------------------|---------------------------|--|--|---|
| 1. | 71/10 | 0,1063 | 37 jedn.ewid. Nowa Huta | KW KR1P/00 283093/0 | przy ul. Karaszewicza - Tokarzewskiego | Nieruchomość ma kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Położona jest w terenie płaskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz terenów niezagospodarowanych przestrzennie, w części zadrzewionych. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą i drzewami. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega sieć gazowa średnioprężna Dn 40 oraz elektroenergetyczna niskiego napięcia na podporach. Ponadto od północno – zachodniego narożnika działki w kierunku wschodniej granicy przebiega sieć telekomunikacyjna na podporach. Miejska sieć wodociągowa zlokalizowana jest na działce nr 71/7 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. Na obszarze tym brak jest kanalizacji miejskiej oraz opadowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Karaszewicza – Tokarzewskiego. | 219 000,00 zł. w tym 22% podatku VAT |

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 22 %.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/ co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.