

**ZARZĄDZENIE NR 14/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 stycznia 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, przy ul. Petöfiego 31 w Krakowie.**

Na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej, tj. 2 474 m<sup>2</sup>, stanowiącej działkę nr 316/3, której całkowita powierzchnia wynosi 63379 m<sup>2</sup>, objętej Kw Nr KR1P00216008/8, będącej własnością Skarbu Państwa położoną w obrębie 3 – Nowa Huta przy ul. Petöfiego 31 w Krakowie zabudowanej Fortem nr 49 a „Dłubnia” wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-94/M, do użytkowania na cel rolniczy do 1000 m<sup>2</sup> włącznie (w tym ogródki działkowe i przydomowe), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub>,
2. Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22,
3. Zarządu Budynków Komunalnych na os. Złotej Jesieni 14,

na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz zostanie wywieszony w dniu ....., a zdjęty po upływie 21 dni w dniu.....

Załącznik do zarządzenia Nr 14/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 4 stycznia 2010 r.

### W y k a z

części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lata w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 316/3	3 – Nowa Huta	KR1P002 16008/8	275 m <sup>2</sup>	ul. Petöfiego 31 działka nr 30 znajduje się na przedpolu w sąsiedztwie Fortu nr 49a „Dłubnia” wpisanego do Rej. Zab. pod nr A-94/M	Cel: rolniczy - ogródek działkowy Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” teren zaklasyfikowany jako – 1F – zieleń forteczna	3 lata	0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Jan Sambór
2.	Część działki nr 316/3	3 – Nowa Huta	KR1P002 16008/8	334 m <sup>2</sup>	ul. Petöfiego 31 działka nr 55 znajduje się na przedpolu w sąsiedztwie Fortu nr 49a „Dłubnia” wpisanego do Rej. Zab. pod nr A-94/M	Cel: rolniczy - ogródek działkowy Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” teren zaklasyfikowany jako – 1F – zieleń forteczna	3 lata	0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Małgorzata i Stanisław Bernacki
3.	Część działki nr 316/3	3 – Nowa Huta	KR1P002 16008/8	266 m <sup>2</sup>	ul. Petöfiego 31 działka nr 53 znajduje się na przedpolu w sąsiedztwie Fortu nr 49a „Dłubnia” wpisanego do Rej. Zab. pod nr A-94/M	Cel: rolniczy - ogródek działkowy Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” teren zaklasyfikowany jako – 1F – zieleń forteczna	3 lata	0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Hanna Kupczyk
4.	Część działki nr 316/3	3 – Nowa Huta	KR1P002 16008/8	249 m <sup>2</sup>	ul. Petöfiego 31 działka nr 28 znajduje się na przedpolu w sąsiedztwie Fortu nr 49a „Dłubnia” wpisanego do Rej. Zab. pod nr A-94/M	Cel: rolniczy - ogródek działkowy Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” teren zaklasyfikowany jako – 1F – zieleń forteczna	3 lata	0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Stanisława Łoch
5.	Część działki	3 – Nowa	KR1P002 16008/8	252 m <sup>2</sup>	ul. Petöfiego 31 działka nr 15 znajduje się na	Cel: rolniczy - ogródek działkowy Zgodnie z planem zagospodarowania	3 lata	0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok	Tadeusz Dudek

	nr 316/3	Huta			przedpolu w sąsiedztwie Fortu nr 49a „Dłubnia” wpisanego do Rej. Zab. pod nr A-94/M	przestrzennego obszaru „Zesławice” teren zaklasyfikowany jako – 1F – zieleń forteczna		+ 22% VAT	
6.	Część działki nr 316/3	3 – Nowa Huta	KR1P002 16008/8	293 m <sup>2</sup>	ul. Petöfiego 31 działka nr 38 znajduje się na przedpolu w sąsiedztwie Fortu nr 49a „Dłubnia” wpisanego do Rej. Zab. pod nr A-94/M	Cel: rolniczy - ogródek działkowy Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” teren zaklasyfikowany jako – 1F – zieleń forteczna	3 lata	0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Bogdan Nowak
7.	Część działki nr 316/3	3 – Nowa Huta	KR1P002 16008/8	262 m <sup>2</sup>	ul. Petöfiego 31 działka nr 35 znajduje się na przedpolu w sąsiedztwie Fortu nr 49a „Dłubnia” wpisanego do Rej. Zab. pod nr A-94/M	Cel: rolniczy - ogródek działkowy Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” teren zaklasyfikowany jako – 1F – zieleń forteczna	3 lata	0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Anna Drożdż
8.	Część działki nr 316/3	3 – Nowa Huta	KR1P002 16008/8	263 m <sup>2</sup>	ul. Petöfiego 31 działka nr 60 znajduje się na przedpolu w sąsiedztwie Fortu nr 49a „Dłubnia” wpisanego do Rej. Zab. pod nr A-94/M	Cel: rolniczy - ogródek działkowy Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” teren zaklasyfikowany jako – 1F – zieleń forteczna	3 lata	0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Edyta i Dariusz Piątek
9.	Część działki nr 316/3	3 – Nowa Huta	KR1P002 16008/8	506 m <sup>2</sup>	ul. Petöfiego 31 działka nr 12, 13 znajduje się na przedpolu w sąsiedztwie Fortu nr 49a „Dłubnia” wpisanego do Rej. Zab. pod nr A-94/M	Cel: rolniczy - ogródek działkowy Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” teren zaklasyfikowany jako – 1F – zieleń forteczna	3 lata	0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Jan Stanisław Pietras
10.	Część działki nr 316/3	3 – Nowa Huta	KR1P002 16008/8	263 m <sup>2</sup>	ul. Petöfiego 31 działka nr 49 znajduje się na przedpolu w sąsiedztwie Fortu nr 49a „Dłubnia” wpisanego do Rej. Zab. pod nr A-94/M	Cel: rolniczy - ogródek działkowy Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice” teren zaklasyfikowany jako – 1F – zieleń forteczna	3 lata	0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Krzysztof Kordecki

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Skarbu Państwa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny rocznie jednorazowo w terminie określonym na fakturze

