

**ZARZĄDZENIE NR 1401/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 czerwca 2010 r.**

**w sprawie wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) wszystkich akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. w Krakowie do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) w zw. z art. 95 i 96 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ( Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się wnieść wszystkie 15 400 akcji imiennych Agencji Rozwoju Miasta Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrowanej pod nr 0000146404 o wartości 1 909 015,51 (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięć tysięcy piętnaście i 51/100) zł do Krakowskiego Holdingu Komunalnego Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, wpisanego do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrowanego pod nr 0000006301 na podstawie umowy o treści stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia i objąć w zamian 190 (słownie: sto dziewięćdziesiąt) akcji Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. o wartości nominalnej 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy) zł każda.

§ 2

Do podpisania umowy, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia upoważnia się Martę Witkowicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA WŁASNOŚCI WSZYSTKICH AKCJI  
AGENCJI ROZWOJU MIASTA S.A. DO KRAKOWSKIEGO HOLDINGU  
KOMUNALNEGO S.A.**

Zawarta dnia ..... w Krakowie pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków** z siedzibą przy pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków,  
reprezentowaną przez:

Martę Witkowicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

działającą na podstawie upoważnienia wyrażonego w zarządzeniu Nr ..... Prezydenta Miasta  
Krakowa z dnia..... w sprawie wniesienia jako wkład niepieniężny (aport)  
wszystkich akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. w Krakowie do Krakowskiego Holdingu  
Komunalnego S.A., zwaną dalej Zbywającym

a

**Krakowskim Holdingiem Komunalnym S.A.** z siedzibą w Krakowie, ul. Brożka 3, 30-347  
Kraków, wpisanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000006301,  
reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej Nabywającym

Zważywszy, że:

- a) w dniu 4 listopada 2009 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LXXXIV/1101/09 w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny),
- b) w dniu .....Prezydent Miasta Krakowa wydał zarządzenie Nr ..... w sprawie wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) wszystkich akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. w Krakowie do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.,
- c) w dniu ..... Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Nabywającego podjęło uchwałę Nr .... o zgodzie na objęcie przez Nabywającego wszystkich 15 400 akcji imiennych Agencji Rozwoju Miasta S.A. (dalej ARM S.A.),
- d) w dniu.... Zarząd/Walne Zgromadzenie Nabywającego podjął/podjęło uchwałę Nr .... o podwyższeniu kapitału zakładowego w ramach kapitału docelowego i objęciu w ramach niego wkładu niepieniężnego w postaci 15 400 akcji imiennych ARM S.A. o wartości 1 909 015,51 (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięć tysięcy piętnaście i 51/100) zł,
- e) w dniu ..... została podpisana Umowa objęcia 190 (słownie: stu

dziewięćdziesięciu) akcji Nabywającego przez Zbywającego.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

#### § 1

1. Zbywający oświadcza, że jest jedynym właścicielem 15 400 akcji, w tym:
  - 2 900 (dwa tysiące dziewięćset) akcji I emisji serii A,
  - 12 500 (dwanaście tysięcy pięćset) akcji I emisji serii B,stanowiących 100% kapitału zakładowego ARM S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Floriańskiej 31, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrowanej pod nr 0000146404.
2. Zbywający oświadcza, że wszystkie akcje zostały w pełni opłacone, żadne z nich nie są zastawione, są wolne od jakichkolwiek roszczeń lub innych obciążeń ustanowionych przez Zbywającego.

#### § 2

Nabywający oświadcza, że nominalna wartość jednostkowa akcji Nabywającego wynosi 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy) zł.

#### § 3

1. Zbywający na warunkach określonych niniejszą umową przenosi na własność Nabywającego:
  - 2 900 (dwa tysiące dziewięćset) akcji ARM S.A. I emisji serii A,
  - 12 500 (dwanaście tysięcy pięćset) akcji ARM S.A. I emisji serii B,jako wkład niepieniężny (aport).
2. Wartość ARM S.A., zgodnie z przyjętą w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie analizy spółki, przeprowadzonej przed zaoferowaniem do zbycia akcji należących do Skarbu Państwa *Wyceną wartości akcji Agencji Rozwoju Miasta Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie*, sporządzoną przez Archman sp. z o.o., wynosi 1 909 015,51 (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięć tysięcy piętnaście i 51/100) zł. Wycena wartości akcji ARM S.A. została odebrana protokołem końcowym z dnia 9 kwietnia 2010 r. przez Komisję do odbioru ww. Wyceny powołaną zarządzeniem Nr 486/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2010 r. Protokół końcowy odbioru Wyceny został zaakceptowany przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 22 kwietnia 2010 r.
3. W zamian za wymieniony w ust. 1 wkład niepieniężny (aport) Zbywający obejmie 190 (słownie: sto dziewięćdziesiąt) akcji w podwyższonym kapitale zakładowym Nabywającego o wartości nominalnej 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy) zł każda.
4. Z uwagi na konieczność wydania przez Nabywającego Zbywającemu akcji, których nominalna wartość jednostkowa wynosi 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy) zł, kwota 9 016,51 (słownie: dziewięć tysięcy szesnaście i 51/100) zł zostanie przekazana na kapitał zapasowy Nabywającego.

#### § 4

1. Przeniesienie prawa własności wszystkich akcji ARM S.A. na rzecz Nabywającego następuje z chwilą podpisania niniejszej umowy. Wraz z przeniesieniem prawa własności wszystkich akcji ARM S.A. na rzecz Nabywającego przechodzą wszelkie wynikające z nich prawa i obowiązki z uwzględnieniem § 6.
2. Nabywający zobowiązuje się zrealizować wszystkie obowiązki związane z § 4 ust. 3 i § 5 ust. 1, 4 i 5 Uchwały Rada Miasta Krakowa Nr LXXXIV/1101/09 z dnia 4 listopada 2009

r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny), po wcześniejszym dokapitalizowaniu zgodnie z § 4 i 5 powyższej Uchwały Nabywającego przez Zbywającego, w tym dokapitalizowaniu sumą 1.000.000 (słownie: jeden milion) zł, która została wniesiona do Nabywającego na podstawie Umowy objęcia akcji z dnia 29 grudnia 2009 r., niezwłocznie po przeniesieniu własności akcji będących przedmiotem niniejszej Umowy.

#### § 5

Oświadczenie o przeniesieniu akcji stanowi załącznik do niniejszej Umowy. Wraz z niniejszą Umową zostają na podstawie art. 339 kodeksu spółek handlowych oraz art. 921<sup>8</sup> kodeksu cywilnego przekazane dokumenty akcji.

#### § 6

Zgodnie z § 8 ust. 3 Statutu ARM S.A., uprzywilejowanie akcji wygasa z chwilą podpisania niniejszej Umowy.

#### § 7

Nabywający zobowiązuje się, że niezwłocznie po zawarciu Umowy zawiadomi w formie pisemnej ARM S.A. o zawarciu umowy i o przeniesieniu prawa własności wszystkich akcji ARM S.A. na rzecz Nabywającego oraz przedłoży kopię Umowy w celu dokonania odpowiedniego wpisu w księdze akcyjnej ARM S.A.

#### § 8

Nabywający, w terminie do dwóch tygodni po przyjęciu sprawozdania finansowego za okres w którym dokonano przedmiotowego wniesienia aportu, przedłoży Zbywającemu celem objęcia, 190 (słownie: sto dziewięćdziesiąt) akcji o wartości nominalnej 10 000 (słownie: dziesięć tysięcy) zł każda.

#### § 9

Nabywający oświadcza, że w pełni zna stan prawny, finansowy i ekonomiczny ARM S.A. w związku z czym zrzeka się i zobowiązuje nie dochodzić wszelkich roszczeń w stosunku do Zbywającego, które mógłby podnieść w związku z nieujawnieniem istotnych informacji dotyczących sytuacji prawnej, finansowej i ekonomicznej ARM.

#### § 10

1. Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Koszty związane z zawarciem Umowy ponosi Nabywający
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w języku polskim, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla Nabywającego i Zbywającego.

.....  
Gmina Miejska Kraków

.....  
Krakowski Holding Komunalny S.A.  
kwitując równocześnie odbiór odcinków  
zbiorowych akcji

Załącznik do Umowy przeniesienia prawa  
własności wszystkich akcji Agencji  
Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego  
Holdingu Komunalnego S.A.  
z dnia.....

## OŚWIADCZENIE ZBYWAJĄCEGO O PRZENIESIENIU AKCJI

Ja, niżej podpisana, upoważniona zarządzeniem Nr... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .... *w sprawie wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) wszystkich akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. w Krakowie do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.* działając na podstawie art. 339 Kodeksu spółek handlowych niniejszym przenoszę 2 900 akcji imiennych serii „A” o numerach: od ..... do ..... oraz 12 500 akcji imiennych serii „B” o numerach od.....do ....., o wartości nominalnej 100,00 (słownie: sto) złotych każda, stanowiących 100% kapitału zakładowego spółki pod firmą Agencja Rozwoju Miasta Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie należące do Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze wszystkimi wynikającymi z nich prawami i obowiązkami na spółkę Krakowski Holding Komunalny Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

.....

