

**ZARZĄDZENIE NR 1448/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 23 czerwca 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr 1448/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 23 czerwca 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

| Lp. | Nr sprawy | Opis położenia nieruchomości ulica, osiedle | Dz. | Nr lokalu mieszkalnego | Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> | Cena lokalu mieszkalnego w zł. | Wysokość udzielanej bonifikaty - w %<br>cena sprzedaży - w zł. | Numer działki | Ob-ręb | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr Księgi wieczystej | Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Cena udziału w gruncie w zł | Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT | Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT | Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł |
|-----|-----------|---|-----|------------------------|---|--------------------------------|--|---------------|--------|-------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|---|--|---|
| 1   | 2         | 3   | 4   | 5                      | 6   | 7                              | 8  | 9             | 10     | 11                            | 12                   | 13   | 14                          | 15  | 16   | 17  |
| 1.  | 346/08    | Kazimierzowskie 24                          | NH  | 33                     | 35,31                                     | 177.626                        | <b>90%</b><br><b>17.763</b>                                    | 200           | 8      | 377                           | 79660                | 25/1000<br>=9,60   | 2.370,10                    | 59,25<br>13,04  | 23,70<br>5,21  | 177.626   |
| 2.  | 357/08    | Zielone 1                                   | NH  | 6                      | 47,99                                     | 229.240                        | <b>90%</b><br><b>22.924</b>                                    | 194           | 45     | 1518                          | 83073                | 14/1000<br>=21,90  | 8.425,72                    | 210,64<br>46,34   | 84,26<br>18,54   | 229.240   |
| 3.  | 409/05    | Wysokie 16                                  | NH  | 31                     | 56,05                                     | 283.046                        | <b>90%</b><br><b>28.305</b>                                    | 109           | 8      | 651                           | 79690                | 22/1000<br>=14,50  | 3.865,27                    | 96,63<br>21,26  | 38,65<br>8,50  | 283.046   |
| 4.  | 147/07    | Wysokie 16                                  | NH  | 18                     | 43,85                                     | 219.208                        | <b>90%</b><br><b>21.921</b>                                    | 109           | 8      | 651                           | 79690                | 17/1000<br>=11,40  | 3.023,95                    | 75,60<br>16,63  | 30,24<br>6,65  | 219.208   |
| 5.  | 199/07    | Na Wzgórzach 8                              | NH  | 36                     | 47,19                                     | 231.596                        | <b>90%</b><br><b>23.160</b>                                    | 290           | 10     | 681                           | 82740                | 22/1000<br>=14,80  | 3.995,15                    | 99,88<br>21,97  | 39,95<br>8,79  | 231.596   |
| 6.  | 378/08    | Jagiellońskie 3                             | NH  | 93                     | 42,05                                     | 206.603                        | <b>90%</b><br><b>20.660</b>                                    | 98            | 8      | 1156                          | 78636                | 10/1000<br>=11,50  | 3.912,49                    | 97,81<br>21,52  | 39,12<br>8,61  | 206.603   |
| 7.  | 236/06    | Na Wzgórzach 6                              | NH  | 4                      | 39,70                                     | 200.958                        | <b>90%</b><br><b>20.096</b>                                    | 560           | 10     | 253                           | 140255               | 29/1000<br>=7,40   | 1.900,96                    | 47,52<br>10,46  | 19,01<br>4,18  | 200.958   |
| 8.  | 688/08    | Centrum D 5                                 | NH  | 12                     | 45,78                                     | 211.121                        | <b>90%</b><br><b>21.112</b>                                    | 882,<br>883   | 51     | 665                           | 274999               | 17/1000<br>=11,40  | 4.621,24                    | 115,53<br>25,42   | 46,21<br>10,17   | 211.121   |
| 9.  | 373/08    | Uroczę 1                                    | NH  | 116                    | 65,12                                     | 331.720                        | <b>90%</b><br><b>33.172</b>                                    | 141           | 50     | 1649                          | 78122                | 8/1000<br>=13,30   | 4.937,23                    | 123,43<br>27,15   | 49,37<br>10,86   | 331.720   |
| 10. | 366/08    | Centrum B 6                                 | NH  | 31                     | 52,87                                     | 271.422                        | <b>90%</b><br><b>27.142</b>                                    | 156           | 45     | 806                           | 77581                | 19/1000<br>=15,40  | 6.248,11                    | 156,20<br>34,36   | 62,48<br>13,75   | 271.422   |

|     |        |                    |    |    |       |         |                             |       |    |      |       |                    |           |                 |                 |         |
|-----|--------|--------------------|----|----|-------|---------|-----------------------------|-------|----|------|-------|--------------------|-----------|-----------------|-----------------|---------|
| 11. | 389/08 | Piastów 27         | NH | 60 | 46,52 | 248.752 | <b>90%</b><br><b>24.875</b> | 61/10 | 2  | 665  | 85506 | 18/1000<br>=11,80  | 3,256,85  | 81,42<br>17,91  | 32,57<br>7,17   | 248.752 |
| 12. | 409/08 | Piastów 32         | NH | 64 | 47,88 | 265.654 | <b>90%</b><br><b>26.565</b> | 55/2  | 2  | 808  | 87741 | 15/1000<br>=11,80  | 3.282,67  | 82,07<br>18,05  | 32,83<br>7,22   | 265.654 |
| 13. | 382/06 | Na Wzgórzach 14    | NH | 14 | 37,50 | 186.559 | <b>90%</b><br><b>18.656</b> | 245   | 10 | 376  | 85799 | 36/1000<br>=13,60  | 3.555,54  | 88,89<br>19,56  | 35,56<br>7,82   | 186.559 |
| 14. | 336/07 | Wysokie 16         | NH | 42 | 43,47 | 225.042 | <b>90%</b><br><b>22.504</b> | 109   | 8  | 651  | 79690 | 17/1000<br>=11,30  | 2.997,74  | 74,94<br>16,49  | 29,98<br>6,60   | 225.042 |
| 15. | 543/07 | Jagiellońskie 5    | NH | 35 | 35,53 | 171.790 | <b>90%</b><br><b>17.179</b> | 100   | 8  | 1165 | 77324 | 8/1000<br>=9,80    | 3.339,33  | 83,48<br>18,37  | 33,39<br>7,35   | 171.790 |
| 16. | 159/08 | Jagiellońskie 5    | NH | 29 | 35,19 | 169.059 | <b>90%</b><br><b>16.906</b> | 100   | 8  | 1165 | 77324 | 8/1000<br>=9,70    | 3.307,37  | 82,68<br>18,19  | 33,07<br>7,28   | 169.059 |
| 17. | 377/08 | Jagiellońskie 3    | NH | 8  | 35,10 | 172.636 | <b>90%</b><br><b>17.264</b> | 98    | 8  | 1156 | 78636 | 8/1000<br>=9,60    | 3.265,84  | 81,65<br>17,96  | 32,66<br>7,19   | 172.636 |
| 18. | 379/08 | Kazimierzowskie 20 | NH | 76 | 52,71 | 262.611 | <b>90%</b><br><b>26.261</b> | 207   | 8  | 807  | 83434 | 16/1000<br>=13,30  | 4.528,74  | 113,22<br>24,91 | 45,29<br>9,96   | 262.611 |
| 19. | 426/08 | Górali 14          | NH | 21 | 50,17 | 233.815 | <b>90%</b><br><b>23.382</b> | 126   | 50 | 580  | 83786 | 40/1000<br>=23,00  | 8.637,25  | 215,93<br>47,50 | 86,37<br>19,00  | 233.815 |
| 20. | 410/08 | Sportowe 17        | NH | 6  | 50,50 | 239.319 | <b>90%</b><br><b>23.932</b> | 18    | 45 | 198  | 77579 | 182/1000<br>=36,00 | 13.208,26 | 330,21<br>72,65 | 132,08<br>29,06 | 239.319 |
| 21. | 417/08 | Willowe 22         | NH | 2  | 33,02 | 159.434 | <b>90%</b><br><b>15.943</b> | 94    | 47 | 503  | 78640 | 26/1000<br>=13,20  | 4.442,93  | 111,07<br>24,44 | 44,43<br>9,77   | 159.434 |

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług VAT.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.