

**ZARZĄDZENIE NR 145/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 stycznia 2010 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej na Osiedlu Kazimierzowskim nr 4 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą w Krakowie Osiedle Jagiellońskie 19 oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 214/11 o pow. 0,1780 ha, obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej na Osiedlu Kazimierzowskim nr 4 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00307029/6 na rzecz użytkowników wieczystych Spółdzielni Mieszkaniowej „Jutrzenka” z siedzibą na Osiedlu Jagiellońskim 19 w Krakowie i osobom fizycznym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.6.12.09 r.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 145/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 stycznia 2010 r.

Wykaz  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
214/11	0,1780	8 Nowa Huta	KR1P/00 307029/6	Os. Kazimierzowskie nr 4 zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	691 619,00	436 412,00			Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” os. Jagiellońskie 19 oraz osoby fizyczne
udział 2280/157485								200,26 +	244,32	właściciel lokalu nr 2
udział 4106/157485								44,06 360,64 +	439,98	właściciel lokalu nr 5
								79,34		

udział 2341/157485								205,62 + 45,24	250,86	właściciel lokalu nr 6
udział 4045/157485								355,28 + 78,16	433,44	właściciel lokalu nr 7
udział 4220/157485								370,66 + 81,55	452,21	właściciel lokalu nr 8
udział 4157/157485								365,12 + 80,33	445,45	właściciel lokalu nr 9
udział 2301/157485								202,10 + 44,46	246,56	właściciel lokalu nr 10
udział 2705/157485								237,59 + 52,27	289,86	właściciel lokalu nr 12
udział 4077/157485								358,10 + 78,78	436,88	właściciel lokalu nr 13
udział 4093/157485								359,50 + 79,09	438,59	właściciel lokalu nr 15
udział 4033/157485								354,23 + 77,93	432,16	właściciel lokalu nr 16
udział 2236/157485								196,39 + 43,21	239,60	właściciel lokalu nr 19
udział 4073/157485								357,74 + 78,70	436,44	właściciel lokalu nr 20
udział 4157/157485								365,12 + 80,33	445,45	właściciel lokalu nr 22

udział 2236/157485								196,39 + 43,21	239,60	właściciel lokalu nr 23
udział 3999/157485								351,24 + 77,27	428,51	właściciel lokalu nr 27
udział 2264/157485								198,85 + 43,75	242,60	właściciel lokalu nr 28
udział 4098/157485								359,94 + 79,19	439,13	właściciel lokalu nr 29
udział 2304/157485								202,37 + 44,52	246,89	właściciel lokalu nr 32
udział 4195/157485								368,46 + 81,06	449,52	właściciel lokalu nr 33
udział 4031/157485								354,05 + 77,89	431,94	właściciel lokalu nr 34
udział 4079/157485								358,27 + 78,82	437,09	właściciel lokalu nr 38
udział 2679/157485								235,30 + 51,77	287,07	właściciel lokalu nr 39
udział 4053/157485								355,99 + 78,32	434,31	właściciel lokalu nr 40
udział 2270/157485								199,38 + 43,86	243,24	właściciel lokalu nr 41
udział 4059/157485								356,51 + 78,43	434,94	właściciel lokalu nr 42

udział 4056/157485								356,25 + 78,38	434,63	właściciel lokalu nr 43
udział 4046/157485								355,37 + 78,18	433,55	właściciel lokalu nr 45
udział 60292/157485								5 295,63 + 1 165,04	6 460,67	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jutrzenka” Os. Jagiellońskie 19 31-834 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.