

ZARZĄDZENIE NR 1452/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Telimeny 21 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 292/1 o pow. 0,3114 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00300558/4 położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Telimeny 21 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ulicy Mała Góra 6 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1452/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 czerwca 2010 r.

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych**

| Lp. | Numer działki | Pow. w ha | Obręb | Księga wieczysta | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł | Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł | Cena sprzedaży netto bez bonifikatyw zł | Podatek VAT 22% w zł | Cena brutto | Nabywca |
|-----|---|-----------|-------------|------------------|-------------------------|--|--|--|---|----------------------|-------------|--|
| | 292/1 udział w prawie użytkowania wieczystego | 0,3114 | 57 Podgórze | KR1P/003 00558/4 | ul. Telimeny 21 | Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym | 1 712 731,00 i 1 226 315,00 | 33 196,69 | 15 022,97 | 10 608,33 | 58 827,99 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Bieżanów” + osoby fizyczne |
| 1 | 35143/183746 5675/183746 | | | | | | | 6 551,49 | 15 022,97 | 1 441,33 3 305,05 | 26 320,84 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Bieżanów” |
| 2 | 6522/183746 | | | | | | | 1 215,86 | | 267,49 | 1 483,35 | właściciel lokalu nr 1 |
| 3 | 5556/183746 | | | | | | | 1 035,77 | | 227,87 | 1 263,64 | właściciel lokalu nr 4 |
| 4 | 6591/183746 | | | | | | | 1 228,72 | | 270,32 | 1 499,04 | właściciel lokalu nr 5 |
| 5 | 5757/183746 | | | | | | | 1 073,24 | | 236,11 | 1 309,35 | Właściciel lokalu nr 6 |
| 6 | 6676/183746 | | | | | | | 1 244,57 | | 273,81 | 1 518,38 | właściciel lokalu nr 7 |
| 7 | 5681/183746 | | | | | | | 1 059,07 | | 233,00 | 1 292,07 | właściciel lokalu nr 8 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------|--|--|--|--|--|--|----------|--|--------|----------|-------------------------|
| 8 | 6509/183746 | | | | | | | 1 213,43 | | 266,95 | 1 480,38 | właściciel lokalu nr 9 |
| 9 | 6135/183746 | | | | | | | 1 143,71 | | 251,62 | 1 395,33 | właściciel lokalu nr 10 |
| 10 | 5612/183746/ | | | | | | | 1 046,21 | | 230,17 | 1 276,38 | właściciel lokalu nr 13 |
| 11 | 6533/183746 | | | | | | | 1 217,91 | | 267,94 | 1 485,85 | właściciel lokalu nr 14 |
| 12 | 5518/183746 | | | | | | | 1 028,69 | | 226,31 | 1 255,00 | właściciel lokalu nr 15 |
| 13 | 6542/183746 | | | | | | | 1 219,58 | | 268,31 | 1 487,89 | właściciel lokalu nr 16 |
| 14 | 6574/183746 | | | | | | | 1 225,55 | | 269,62 | 1 495,17 | właściciel lokalu nr 18 |
| 15 | 5839/183746 | | | | | | | 1 088,53 | | 239,48 | 1 328,01 | właściciel lokalu nr 23 |
| 16 | 6765/183746 | | | | | | | 1 261,16 | | 277,46 | 1 538,62 | właściciel lokalu nr 24 |
| 17 | 5516/183746 | | | | | | | 1 028,31 | | 226,23 | 1 254,54 | właściciel lokalu nr 25 |
| 18 | 6759/183746 | | | | | | | 1 260,04 | | 277,21 | 1 537,25 | właściciel lokalu nr 26 |
| 19 | 5546/183746 | | | | | | | 1 033,91 | | 227,46 | 1 261,37 | właściciel lokalu nr 29 |
| 20 | 6541/183746 | | | | | | | 1 219,40 | | 268,27 | 1 487,67 | właściciel lokalu nr 3 |
| 21 | 6796/183746 | | | | | | | 1 266,94 | | 278,73 | 1 545,67 | właściciel lokalu nr 12 |
| 22 | 5646/183746 | | | | | | | 1 052,55 | | 231,56 | 1 284,11 | właściciel lokalu nr 19 |
| 23 | 6638/183746 | | | | | | | 1 237,48 | | 272,25 | 1 509,73 | właściciel lokalu nr 20 |
| 24 | 6676/183746 | | | | | | | 1 244,57 | | 273,81 | 1 518,38 | właściciel lokalu nr 30 |

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.

