

ZARZĄDZENIE NR 1456/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 czerwca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Lipskiej 55 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 363/10 o pow. 0.3648 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00326779/7 położonej w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Lipskiej 55 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Lipska” w upadłości z siedzibą w Krakowie przy ul. Lipskiej 49 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1456/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 czerwca 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	363/10 udział w prawie użytkowania wieczystego	0.3648	19 Podgórze	KR1P/00 326779/7	ul. Lipska 55	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	1 090 278 i 844 965	19 755,54	20 342,19	8 821,52	48 919,25	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lipska” w upadłości + osoby fizyczne
1	36 365/100000								7 929,59	1 744,51	9 674,10	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Lipska” w upadłości
2	1743/100002								380,07	83,62	463,69	właściciel lokalu nr 55/1
3	1 731/100000								377,45	83,04	460,49	właściciel lokalu nr 55/3
4	1761/100000								384,00	84,48	468,48	właściciel lokalu nr 55/4
5	1 456/100000								317,49	69,85	387,34	Właściciel lokalu nr 55/5
6	1 761/100000								384,00	84,48	468,48	właściciel lokalu nr 55/6
7	1 748/100000								381,16	83,86	465,02	właściciel lokalu nr 55/10

8	1 741/ 100000								379,63	83,52	463,15	właściciel lokalu nr 55/12
9	1 771/ 100000								386,18	84,96	471,14	właściciel lokalu nr 55/13
10	2 334/ 100000								508,94	111,97	620,91	właściciel lokalu nr 55/14
11	2 876/ 100000								627,13	137,97	765,10	właściciel lokalu nr 55/15
12	1 769/ 100000								385,74	84,86	470,60	właściciel lokalu nr 55/17
13	1 886/ 100000								411,25	90,48	501,73	właściciel lokalu nr 55/19
14	1 738/ 100000								378,98	83,38	462,36	właściciel lokalu nr 55/21
15	2 652/ 100000								578,28	127,22	705,50	właściciel lokalu nr 55/23
16	3 085/ 100000								672,70	147,99	820,69	właściciel lokalu nr 55/24
17	1 779/ 100000								387,92	85,34	473,26	właściciel lokalu nr 55/27
18	2 179/ 100000								475,14	104,53	579,67	właściciel lokalu nr 55/28
19	2 179/ 100000								475,14	104,53	579,67	właściciel lokalu nr 55/30
20	1 769/ 100000								385,74	84,86	470,60	właściciel lokalu nr 55/31
21	2 698/ 100000								588,31	129,43	717,74	właściciel lokalu nr 55/33
22	1 451/ 100000								316,40	69,61	386,01	właściciel lokalu nr 55/35
23	1 458/ 100000								317,93	69,94	387,87	właściciel lokalu nr 55/38
24	1 766/ 100000								385,09	84,72	469,81	właściciel lokalu nr 55/39
25	1 738/ 100000								378,98	83,38	462,36	właściciel lokalu nr 55/40

26	1 726/ 100000								376,36	82,80	459,16	właściciel lokalu nr 55/42
27	1 761/ 100000								384,00	84,48	468,48	właściciel lokalu nr 55/43
28	1 468/ 100000								320,11	70,42	390,53	właściciel lokalu nr 55/44
29	2 263/ 100000								493,46	108,56	602,02	właściciel lokalu nr 55/47
30	1 713/ 100000								373,53	82,18	455,71	właściciel lokalu nr 55/48
31	924/ 100000								201,48	44,33	245,81	właściciel lokalu nr 55/50
32	6711/ 100000							19 755,54		4 346,22	24 101,76	właściciel lokalu 55/S1/U

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.