

ZARZĄDZENIE NR 148/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 stycznia 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Okólnej 8, 10, 12 i 14 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 324 o pow. 1.4078 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00055377/8 położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Okólnej 8, 10, 12 i 14 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” z siedzibą w Krakowie przy ul. Spółdzielców 3 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Traci moc zarządzenie Nr 2339/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 października 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, przy ul. Okólnej 8, 10, 12 i 14 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Zarządzenie traci moc w zakresie § 1, § 2§ i § 3 po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 148/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 stycznia 2010 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	324 udział w prawie użytkowania wieczystego	1.4078	50 Podgórze	KR1P/000 55377/8	ul. Okólna 8, 10, 12 i 14	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przeważająca funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	9 226 862	184 537,25	40 598,20	225 135,45	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” + osoby fizyczne
1	835 274 /1384525							111 329,99	24 492,60	135 822,59	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec”
2	2 862 /1384525							381,46	83,92	465,38	właściciel lokalu nr 10/20
3	4 960 /1384525							661,10	145,44	806,54	właściciel lokalu nr 12/36
4	4 017 /1384525							535,41	117,79	653,20	właściciel lokalu nr 12/62
5	5 925 /1384525							789,72	173,74	963,46	Właściciel lokalu nr 14/28
6	3 717 /1384525							495,42	108,99	604,41	właściciel lokalu nr 12/14
7	5 253 /1384525							700,15	154,03	854,18	właściciel lokalu nr 8/15
8	5 942 /1384525							791,98	174,24	966,22	właściciel lokalu nr 10/58

9	5 139 /1384525							684,95	150,69	835,64	właściciel lokalu nr 8/9
10	5 000 /1384525							666,43	146,61	813,04	właściciel lokalu nr 8/54
11	3 720 /1384525							495,82	109,08	604,90	właściciel lokalu nr 8/14
12	3 762 /1384525							501,42	110,31	611,73	właściciel lokalu nr 8/11
13	4 797 /1384525							639,37	140,66	780,03	właściciel lokalu nr 14/33
14	8 997 /1384525							1 199,17	263,82	1 462,99	właściciel lokalu nr 12/58
15	3 768 /1384525							502,22	110,49	612,71	właściciel lokalu nr 10/2
16	4 920 /1384525							655,77	144,27	800,04	właściciel lokalu nr 10/21
17	3 910 /1384525							521,15	114,65	635,80	właściciel lokalu nr 8/5
18	5 093 /1384525							678,82	149,34	828,16	właściciel lokalu nr 12/75
19	4 843 /1384525							645,50	142,01	787,51	właściciel lokalu nr 8/63
20	4 726 /1384525							629,91	138,58	768,49	właściciel lokalu nr 12/12
21	5 140 /1384525							685,09	150,72	835,81	właściciel lokalu nr 8/43
22	5 122 /1384525							682,69	150,19	832,88	właściciel lokalu nr 8/12
23	4 788 /1384525							638,17	140,40	778,57	właściciel lokalu nr 14/18
24	4 951 /1384525							659,90	145,18	805,08	właściciel lokalu nr 12/9
25	4 828 /1384525							643,50	141,57	785,07	właściciel lokalu nr 10/63

26	4 764 /1384525							634,97	139,69	774,66	właściciel lokalu nr 10/10
27	4 905 /1384525							653,77	143,83	797,60	właściciel lokalu nr 8/3
28	3 877 /1384525							516,75	113,69	630,44	właściciel lokalu nr 8/8
29	3 998 /1384525							532,88	117,23	650,11	właściciel lokalu nr 8/44
30	4 817 /1384525							642,04	141,25	783,29	właściciel lokalu nr 10/33
31	5 000 /1384525							666,43	146,61	813,04	właściciel lokalu nr 12/60
32	4 774 /1384525							636,31	139,99	776,30	właściciel lokalu nr 10/13
33	5 107 /1384525							680,69	149,75	830,44	właściciel lokalu nr 10/1
34	5 137 /1384525							684,69	150,63	835,32	właściciel lokalu nr 10/3
35	4 994 /1384525							665,63	146,44	812,07	właściciel lokalu nr 10/39
36	5 055 /1384525							673,76	148,23	821,99	właściciel lokalu nr 14/73
37	6 003 /1384525							800,11	176,02	976,13	właściciel lokalu nr 14/49
38	5 089 /1384525							678,29	149,22	827,51	właściciel lokalu nr 12/45
39	6 039 /1384525							804,91	177,08	981,99	właściciel lokalu nr 10/55
40	3 922 /1384525							522,75	115,01	637,76	właściciel lokalu nr 12/26
41	4 909 /1384525							654,30	143,95	798,25	właściciel lokalu nr 10/6
42	4 763 /1384525							634,84	139,66	774,50	właściciel lokalu nr 10/18

43	2 443 /1384525							325,62	71,64	397,26	właściciel lokalu nr 10/35
44	4 793 /1384525							638,84	140,54	779,38	właściciel lokalu nr 10/15
45	3 893 /1384525							518,88	114,15	633,03	właściciel lokalu nr 14/5
46	3 921 /1384525							522,61	114,97	637,58	właściciel lokalu nr 12/23
47	3 905 /1384525							520,48	114,51	634,99	właściciel lokalu nr 8/62
48	5 353 /1384525							713,48	156,97	870,45	właściciel lokalu nr 8/27
49	5 178 /1384525							690,15	151,83	841,98	właściciel lokalu nr 12/66
50	4 971 /1384525							662,56	145,76	808,32	właściciel lokalu nr 10/69
51	4 826 /1384525							643,24	141,51	784,75	właściciel lokalu nr 14/9
52	4 980 /1384525							663,76	146,03	809,79	właściciel lokalu nr 12/69
53	4 973 /1384525							662,83	145,82	808,65	właściciel lokalu nr 12/73
54	4 862 /1384525							648,03	142,57	790,60	właściciel lokalu nr 12/13
55	3 722 /1384525							496,09	109,14	605,23	właściciel lokalu nr 12/11
56	6 576 /1384525							876,49	192,83	1 069,32	właściciel lokalu nr 14/31
57	4 922 /1384525							656,03	144,33	800,36	właściciel lokalu nr 8/49
58	4 958 /1384525							660,83	145,38	806,21	właściciel lokalu nr 8/30
59	4 923 /1384525							656,16	144,36	800,52	właściciel lokalu nr 14/64

60	5 128 /1384525							683,49	150,37	833,86	właściciel lokalu nr 10/61
61	4 962 /1384525							661,36	145,50	806,86	właściciel lokalu nr 10/42
62	4 960 /1384525							661,10	145,44	806,54	właściciel lokalu nr 14/54
63	3 913 /1384525							521,55	114,74	636,29	właściciel lokalu nr 14/8
64	3 800 /1384525							506,49	111,43	617,92	właściciel lokalu nr 10/62
65	3 928 /1384525							523,55	115,18	638,73	właściciel lokalu nr 8/56
66	5 078 /1384525							676,82	148,90	825,72	właściciel lokalu nr 12/57
67	5 345 /1384525							712,41	156,73	869,14	właściciel lokalu nr 12/55
68	5 154 /1384525							686,95	151,13	838,08	właściciel lokalu nr 14/61
69	4 771 /1384525							635,91	139,90	775,81	właściciel lokalu nr 8/40
70	4 926 /1384525							656,56	144,44	801,00	właściciel lokalu nr 14/42
71	4 843 /1384525							645,50	142,01	787,51	właściciel lokalu nr 14/12
72	3 917 /1384525							522,08	114,86	636,94	właściciel lokalu nr 10/74
73	4 970 /1384525							662,43	145,73	808,16	właściciel lokalu nr 10/57
74	3 587 /1384525							478,10	105,18	583,28	właściciel lokalu nr 10/65
75	3 784 /1384525							504,35	110,96	615,31	właściciel lokalu nr 12/41
76	4 947 /1384525							659,36	145,06	804,42	właściciel lokalu nr 8/21

77	5 029 /1384525							670,29	147,46	817,75	właściciel lokalu nr 10/75
78	3 980 /1384525							530,48	116,71	647,19	właściciel lokalu nr 12/29
79	5 103 /1384525							680,16	149,64	829,80	właściciel lokalu nr 12/49
80	4 989 /1384525							664,96	146,29	811,25	właściciel lokalu nr 12/43
81	4 875 /1384525							649,77	142,95	792,72	właściciel lokalu nr 12/10
82	5 171 /1384525							689,22	151,63	840,85	właściciel lokalu nr 12/1
83	4 935 /1384525							657,76	144,71	802,47	właściciel lokalu nr 8/1
84	4 117 /1384525							548,74	120,72	669,46	właściciel lokalu nr 12/47
85	3 022 /1384525							402,79	88,61	491,40	właściciel lokalu nr 10/56
86	3 718 /1384525							495,56	109,02	604,58	właściciel lokalu nr 10/14
87	4 944 /1384525							658,96	144,97	803,93	właściciel lokalu nr 8/4
88	4 772 /1384525							636,04	139,93	775,97	właściciel lokalu nr 8/34
89	4 928 /1384525							656,83	144,50	801,33	właściciel lokalu nr 10/4
90	5 904 /1384525							786,92	173,12	960,04	właściciel lokalu nr 14/22
91	3 821 /1384525							509,28	112,04	621,32	właściciel lokalu nr 14/11
92	1 941 /1384525							258,71	56,92	315,63	właściciel lokalu nr 14/38
93	4 962 /1384525							661,36	145,50	806,86	właściciel lokalu nr 12/15

94	4 942 /1384525							658,70	144,91	803,61	właściciel lokalu nr 12/21
95	5 802 /1384525							773,32	170,13	943,45	właściciel lokalu nr 10/28
96	4 712 /1384525							628,04	138,17	766,21	właściciel lokalu nr 8/13
97	4 829 /1384525							643,64	141,60	785,24	właściciel lokalu nr 14/48
98	5 186 /1384525							691,22	152,07	843,29	właściciel lokalu nr 14/1
99	5 978 /1384525							796,78	175,29	972,07	właściciel lokalu nr 10/46
100	4 801 /1384525							639,90	140,78	780,68	właściciel lokalu nr 12/18
101	5 217 /1384525							695,35	152,98	848,33	właściciel lokalu nr 12/37
102	5 078 /1384525							676,82	148,90	825,72	właściciel lokalu nr 8/70
103	5 117 /1384525							682,02	150,04	832,06	właściciel lokalu nr 8/10
104	5023 /1384525							669,49	147,29	816,78	właściciel lokalu nr 8/24
105	5184 /1384525							690,95	152,01	842,96	właściciel lokalu nr 8/60
106	5856 /1384525							780,52	171,71	952,23	właściciel lokalu nr 14/16
107	5358 /1384525							714,14	157,11	871,25	właściciel lokalu nr 14/27
108	3931 /1384525							523,95	115,27	639,22	właściciel lokalu nr 12/56
109	5152 /1384525							686,69	151,07	837,76	właściciel lokalu nr 12/27
110	4994 /1384525							665,63	146,44	812,07	właściciel lokalu nr 12/22

111	4738 /1384525							631,51	138,93	770,44	właściciel lokalu nr 8/18
112	4945 /1384525							659,10	145,00	804,10	właściciel lokalu nr 8/51
113	4969 /1384525							662,30	145,71	808,01	właściciel lokalu nr 14/45
114	6586 /1384525							877,82	193,12	1 070,94	właściciel lokalu nr 10/40
115	4049 /1384525							539,67	118,73	658,40	właściciel lokalu nr 8/74
116	4048 /1384525							539,54	118,70	658,24	właściciel lokalu nr 14/62

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.