

**ZARZĄDZENIE NR 1492/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 czerwca 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działki nr 67/2 położonej przy ulicy Podstawie, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pana Stanisława Majcher, w drodze bezprzetargowej, niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewidencyjnej nr 67/2 o powierzchni 0,0188ha, objętą KW KR1P/00334513/4, położoną w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Podstawie, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 68/1, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 67/2 o powierzchni 0,0188ha, objętej KW KR1P/00334513/4, położonej w obrębie 29 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Podstawie w kwocie 17.898,62zł w tym 22% podatek VAT w wysokości 3.227,62zł w następujący sposób:
  - I rata ceny nieruchomości w wysokości 7.628,62zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 3.227,62zł (liczony od ceny netto 14.671,00zł), płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.
  - kolejne 10 rat w wysokości 1027,00zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1492/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 czerwca 2010 r.

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Podstawie, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651).**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	67/2	0,0188	29 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/003 34513/4	przy ulicy Podstawie  działka o kształcie trapezu	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajdowała się w obszarach rolnych – RP-120. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN.  Teren ogrodzony i zagospodarowany jako teren zielony.	<b>17.898,62zł</b> w tym podatek VAT w kwocie 3.227,62zł	78,04zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 68/1.

- Cena obowiązuje przez okres spłaty rat.
- I rata ceny sprzedaży w wysokości 7.628,62zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 3.227,62zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży na konto: Urzędu Miasta Krakowa: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
- Kolejne 10 rat w wysokości 1027,00zł każda, płatne w odstępach rocznych licząc od daty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Krakowa.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 3 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.