

ZARZĄDZENIE NR 1494/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25 czerwca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Stawowej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w *sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków* (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

- Przeznacza się do sprzedaży na współwłasność w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Danuty Złotek udział $\frac{1}{4}$ części, Pani Ewy Puczyńskiej udział $\frac{1}{4}$, części, Pani Jadwigi Smydy udział $\frac{1}{4}$ części oraz Pana Mariana Drewniaka udział $\frac{1}{4}$ części nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 656/2 o pow. 0,0166 ha objętej Kw nr KR1P/0049299/2, położonej przy ul. Stawowej, obręb 34 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 653/7, 655/1 oraz 657/3, będących współwłasnością ww. osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
- Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 55 142,78 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 9 943,78 zł w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 23 503,58 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset trzy złote 58/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 9 943,78 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej
 - kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 120 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 263,66 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy złote 66/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

- Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
- Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 m-cy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**Załącznik do zarządzenia Nr 1494/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 czerwca 2010 r.**

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Stawowej, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m² gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	656/2	0,0166 ha	34 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00492 99/2	ul. Stawowa Działka o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa- Obszar Mieszkaniowy M4 303 Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). Działka stanowi teren zielony	272,28 zł	55 142,78 zł w tym podatek VAT w kwocie 9 943,78 zł	w celu poprawy zagospodarowania działek nr 653/7, 655/1 i 657/3

1. -I rata w wysokości 23 503,58 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset trzy złote 58/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 9 943,78 zł liczony od całej kwoty tj. 55 142,78, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- kolejne raty płatne w odstępach miesięcznych przez okres 120 miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej w równych wysokościach po 263,66 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy złote 66/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.