

**ZARZĄDZENIE NR 1504/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 czerwca 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułankowych części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułankowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1504/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 czerwca 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – na rzecz ich najemców - w trybie bezprzetargowym wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego (wraz z ceną pomieszczenia przynależnego) w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży – lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu za gotówkę – w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i pomieszczenia przynależnego oraz jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie - w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu za gotówkę – w % cena sprzedaży udziału w gruncie - w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	222/09	Traugutta 8	P	17	41,54 0,94	253.295	95% 12.665	25% <b>9.499</b>	208	13	238	349281	82/1000 =19,4	22.198,55	95% 1.109,93	25% <b>832,45</b>
2.	218/09	Traugutta 8	P	12	41,32 1,02	237.210	95% 11.860	25% <b>8.895</b>	208	13	238	349281	81/1000 =19,3	22.125,39	95% 1.106,27	25% <b>829,70</b>
3.	219/09	Traugutta 8	P	8	41,70 1,17	254.433	95% 12.722	25% <b>9.542</b>	208	13	238	349281	82/1000 =19,6	22.402,35	95% 1.120,12	25% <b>840,09</b>
4.	220/09	Traugutta 8	P	10	24,05 1,11	141.993	95% 7100	25% <b>5.325</b>	208	13	238	349281	48/1000 =11,5	13.147,73	95% 657,39	25% <b>493,04</b>
5.	221/09	Traugutta 8	P	14	42,45 1,61	248.532	95% 12.427	25% <b>9.320</b>	208	13	238	349281	85/1000 =20,1	23.024,21	95% 1.151,21	25% <b>863,41</b>

6.	22909	Traugutta 8	P	11	42,17 1,16	252217	95% 12.611	25% <b>9.458</b>	208	13	238	349281	83/1000 =19,8	22.642,73	95% 1.132,14	25% <b>849,10</b>
7.	26509	Traugutta 8	P	7	24,82 1,06	149583	95% 7.479	25% <b>5.609</b>	208	13	238	349281	50/1000 =11,8	13.523,98	95% 676,20	25% <b>507,15</b>
8.	26409	Traugutta 8	P	16	53,02 0,86	298205	95% 14.910	25% <b>11.182</b>	208	13	238	349281	103/1000 =24,6	28.155,79	95% 1.407,79	25% <b>1.055,84</b>
9.	19609	Traugutta 8	P	13	25,29 1,20	146241	84% 23.399	25% <b>17.549</b>	208	13	238	349281	51/1000 =12,1	13.842,74	84% 2.214,84	25% <b>1.661,13</b>

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Nabywcy lokali usytuowanych w budynku Nr 8 położonym przy ul. Traugutta w Krakowie posadowionym na działce Nr 208 obr. 13 – Podgórze objętej Kw Nr 349281 winni zobowiązać się do ustanowienia w formie prawem przewidzianej (przy zawieraniu z Gminą Miejską Kraków umowy dotyczącej nabycia najmowanych lokali) służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki Nr 209 obr. 13 – Podgórze objętej Kw Nr 98873 zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Traugutta 8A.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkiem objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 3.