

**ZARZĄDZENIE NR 1508/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 25 czerwca 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz.903 z późn.zm.), §7 ust. 3b załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012" (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały nr C/1340/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny Nr 4 a położony w budynku przy ul. Św. Krzyża Nr 3 o powierzchni użytkowej 52,17 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, z którym związany jest udział wynoszący 67/1000 części w nieruchomości wspólnej czyli w użytkowaniu wieczystym do dnia 08.07.2103 r. nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 244/2 o powierzchni 0,0299 ha, obręb 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00139486/8 oraz we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Budynek położony przy ul. Krzyża Nr 3 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-238 decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr L.dz.KL.Kons.VI-1/250/66 z dnia 18 marca 1966 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U.Nr 162, poz. 1568 – z póź.zm).

W związku z wpisem budynku do rejestru zabytków bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

### § 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### § 5

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa:

- Nr 2018/2009 z dnia 16 września 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków – w części dotyczącej § 1 pkt. 10 oraz poz. 10 wykazu nieruchomości stanowiącego załącznik do powołanego wyżej zarządzenia,
- Nr 164/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego nr 4 a, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Św. Krzyża Nr 3, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1508/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 czerwca 2010 r.

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem wynoszącym 67/1000 części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste wyżej wymienionego udziału w nieruchomości gruntowej.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p><b>ul.św.Krzyża Nr 3 lokal mieszkalny Nr 4a</b> o powierzchni użytkowej 52,17 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal mieszkalny Nr 4 a położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z pokoju o pow. 24,75 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarczego o pow. 2,97 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 12,28 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 6,06 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 6,11 m<sup>2</sup>. W lokalu tym jest balkon. Wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogrzewanie – piec kaflowy.</p> <p>Budynek przy ul. Krzyża Nr 3 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-238 decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr L.dz.KL.Kons.VI-1/250/66 z dnia 18 marca 1966 r. i podlega ochronie prawa z mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie w dniu 10 czerwca 2008 r. wydał pozwolenie konserwatorskie nr 8/08 na sprzedaż opisanego wyżej lokalu mieszkalnego, z którego wynika, że nabywca lokalu winien zachować zabytkowe wyposażenie wnętrza (stolarka okienna i drzwiowa z oryginalnymi okuciami i klamkami) zgodnie z protokołem z inwentaryzacji ww obiektu sporządzonym w dniu 7.05.2008 r.</p>	<p>działka nr 244/2 o powierzchni 0,0299 ha obręb 1 Śródmieście KW KR1P/00139486/8</p>	<p>67/1000 tj. 20,03 m<sup>2</sup> oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 08.07.2103 r.</p>	<p><b>638 071,00 zł</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 122 758,00 zł</p>

- 1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Z uwagi na wpisanie budynku położonego przy ul. Św. Krzyża Nr 3 do rejestru zabytków pod nr A-238 bonifikata od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%. Bonifikata nie obejmuje pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu po odliczeniu bonifikaty wraz z pierwszą opłatą oraz należnym podatkiem VAT od pierwszej opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) (Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości), co najmniej na 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.