

**ZARZĄDZENIE NR 1535/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 czerwca 2010 r.**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem położonym na os. Kazimierzowskim 22 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem położonym na os. Kazimierzowskim 22 w Krakowie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Od dnia do dnia

**Załącznik do zarządzenia Nr 1535/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 czerwca 2010 r.****Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkiem.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: Ulica	Dz.	Pow. lok. użytk. {m ² }	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie [zł]	Numer działki	Obręb	Pow. dz. [m ²]	Nr księgi wieczystej	Udział w gruncie i jego powierzchnia w m ²	Rodzaj działalności prowadzonej w lokalu	Uwagi (budynek stanowiący w 100% własność GMK)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	22/05	os. Kazimierzowskie 22/U1	NH	136,88	544.877,00	198/36	8	1055	KRIP/00368148/1	285/1000=300,50	Biura	100%GMK
2.	16/06	os. Kazimierzowskie 22/U2	NH	148,99	610.341,00	198/36	8	1055	KRIP/00368148/1	310/1000=327,10	Sklep spożywczo-przemysłowy	100%GMK

- Zbycie lokali objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- Nabycie lokali użytkowych wraz z udziałem w gruncie pod budynkiem objętego powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.**