

**ZARZĄDZENIE NR 1536/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 czerwca 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Św. Krzyża 14/ ul. Św. Tomasza 28 w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

Od do

Załącznik do zarządzenia Nr 1536/2010

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 29 czerwca 2010 r.

**Wykaz obejmujący garaż przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu w m <sup>2</sup>	Cena garażu w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do garażu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wys. 25% ceny udziału w gruncie oraz podatek VAT (22%) w zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wys. 3% ceny udziału w gruncie oraz podatek VAT (22%) w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	1/08	Ul. Świętego Krzyża 14, Ul. Świętego Tomasza 28	Śr	G004	18,86	21.797,00	83/2	1	937	KR1P/000 81022/6	15/1000  14,40	52.018,00	13.004,50  2.860,99	1.560,54  343,32

1. Zbycie garażu objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna zostać zapłacona z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami

zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. Nabycie przez najemcę garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem, objętego powyższym wykazem, powinno nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.