

ZARZĄDZENIE NR 1589/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 1 lipca 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1589/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 1 lipca 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – na rzecz ich najemców – w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	253/08	Okólna 9	P	42	46,74	231.537	90% 23.154	229/14	50	1165	87145	12/1000 =12,4	5.530,25	138,26 30,42	55,30 12,17	231.537
2.	46/09	Żywiecka 32	P	9	53,71	276.416	90% 27.642	15/13	44	433	100651	59/1000 =25,4	14.435,01	360,88 79,39	144,35 31,76	276.416
3.	255/08	Skrzyneckiego 4A	P	18	25,66	136.107	90% 13.611	96/4	30	252	133820	23/1000 =5,8	3.270,64	81,77 17,99	32,71 7,20	136.107
4.	267/08	Okólna 11	P	76	36,22	180.965	90% 18.096	229/8	50	1162	78291	8/1000 =9,6	4.266,45	106,66 23,47	42,66 9,39	180.965
5.	60/06	Okólna 3	P	64	36,13	175.801	90% 17.580	229/11	50	1157	79747	8/1000 =9,5	4.226,75	105,67 23,25	42,27 9,30	175.801
6.	120/04	Na Kozłowiec 16	P	56	36,79	190.169	90% 19.017	229/4	50	1154	87143	8/1000 =9,6	4.551,56	113,79 25,03	45,52 10,01	190.169
7.	116/08	Teligi 20	P	21	47,07	241.915	90% 24.192	255/10	55	1196	153598	11/1000 =13,4	7.237,56	180,94 39,81	72,38 15,92	241.915
8.	170/08	Okólna 11	P	120	36,31	179.889	90% 17.989	229/8	50	1162	78291	8/1000 =9,6	4.277,05	106,93 23,52	42,77 9,41	179.889
9.	269/08	Teligi 10	P	71	38,64	193.544	90% 19.354	303/4	55	1132	83848	10/1000 =11,3	5.296,83	132,42 29,13	52,97 11,65	193.544
10.	203/08	Okólna 11	P	20	36,81	182.366	90% 18.237	229/8	50	1162	78291	9/1000 =9,7	4.335,95	108,40 23,85	43,36 9,54	182.366
11.	257/08	Żywiecka 40	P	11	35,63	177.695	90% 17.769	15/8	44	377	79221	67/1000 =25,1	14.278,33	356,96 78,53	142,78 31,41	177.695

12.	247/08	Teligi 18	P	36	57,27	281.948	90% 28.195	268/15	55	1368	98732	12/1000 =16,4	7.715,75	192,89 42,44	77,16 16,98	281.948
13.	233/08	Kalwaryjska 92	P	3	38,23	227.057	90% 22.706	296/1	12	184	195955	76/1000 =14,0	13.814,18	345,35 75,98	138,14 30,39	227.057
14.	137/08	Kobierzyńska 62	P	32	63,92	322.682	90% 32.268	98/19	31	795	160217	21/1000 =17,0	8.983,95	224,60 49,41	89,84 19,76	322.682
15.	264/08	Teligi 10	P	28	46,62	233.515	90% 23.351	303/4	55	1132	83848	12/1000 =13,6	6.390,74	159,77 35,15	63,91 14,06	233.515

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług (VAT).
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT) – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.