

ZARZĄDZENIE NR 1606/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 lipca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Władysława Łokietka 53 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 591/7 o powierzchni 0,2660 ha, obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Władysława Łokietka 53 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00298883/3, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie ul. Opolska 37 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie obowiązuje do dnia 23.09.2010 roku.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1606/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 lipca 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
591/7	0,2660	44 Krowodrza	KR1P/00 298883/3	ul. Władysława Łokietka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 53	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	3 152 100,00	2 101 505,00	58 999,47 + 12 979,86	80 842,28 + 17 785,30	170 606,91	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” ul. Opolska 37. 31-274 Kraków oraz osoby fizyczne
udział: 10678/20741 związ. z lokalami mieszkalnymi								32 455,64 + 7 140,24		138 223,46	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” ul. Opolska 37. 31-274 Kraków
388/20741 związ. z lokalem nr 1								23 584,06 + 5 188,49			
564/20741 związ. z lokalem nr 38								34 281,99 + 7 542,04			
378/20741 związ. z lokalem nr 45								22 976,23 + 5 054,77			
udział 488/20741								1 483,27 + 326,32		1 809,59	właściciel lokalu nr 2

udział 469/20741								1 425,52 + 313,61		1 739,13	właściciel lokalu nr 3
udział 388/20741								1 179,32 + 259,45		1 438,77	właściciel lokalu nr 4
udział 564/20741								1 714,27 + 377,14		2 091,41	właściciel lokalu nr 6
udział 469/20741								1 425,52 + 313,61		1 739,13	właściciel lokalu nr 7
udział 388/20741								1 179,32 + 259,45		1 438,77	właściciel lokalu nr 9
udział 564/20741								1 714,27 + 377,14		2 091,41	właściciel lokalu nr 10
udział 388/20741								1 179,32 + 259,45		1 438,77	właściciel lokalu nr 12
udział 388/20741								1 179,32 + 259,45		1 438,77	właściciel lokalu nr 13
udział 564/20741								1 714,27 + 377,14		2 091,41	właściciel lokalu nr 14
udział 469/20741								1 425,52 + 313,61		1 739,13	właściciel lokalu nr 15
udział 388/20741								1 179,32 + 259,45		1 438,77	właściciel lokalu nr 17
udział 469/20741								1 425,52 + 313,61		1 739,13	właściciel lokalu nr 23

udział 388/20741								1 179,32 + 259,45		1 438,77	właściciel lokalu nr 28
udział 388/20741								1 179,32 + 259,45		1 438,77	właściciel lokalu nr 29
udział 388/20741								1 179,32 + 259,45		1 438,77	właściciel lokalu nr 33
udział 564/20741								1 714,27 + 377,14		2 091,41	właściciel lokalu nr 34
udział 469/20741								1 425,52 + 313,61		1 739,13	właściciel lokalu nr 39
udział 540/20741								1 641,32 + 361,09		2 002,41	właściciel lokalu nr 46

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 23.09.2010 roku.