

Termin wywieszenia:

Załącznik
do zarządzenia Nr 1613/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 lipca 2010 r.

Wykaz

obejmujący nieruchomości: zabudowaną boksem garażowym oraz stanowiące dojazd położone w Krakowie przy ul. Klasztornej, przeznaczone do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Nr działki	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość gruntu w zł.	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25 % wartości gruntu w zł.	Podatek VAT w wysokości 22 % od I opłaty.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % wartości gruntu w zł.	Podatek VAT w wysokości 22 % od opłaty rocznej
244/16	24	KW 201739	Obr. 47 Nowa Huta ul. Klasztorna	Nieruchomości położone w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych (UP) - zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa					
				działka zabudowana boksem garażowym Przeniesienie prawa własności boksów garażowego nieodpłatnie.	4 785 zł	1 196,25 zł	263,17 zł	143,55 zł	31,58 zł
244/1 udział 1/66	251	KW 201733		Niezabudowane, stanowią drogę dojazdową do garaży	758 zł	189,50 zł	41,69 zł	22,74 zł	5,00 zł
244/2 Udział 1/15	428	KW 201734			5 689 zł	1 422,25 zł	312,89 zł	170,67 zł	37,55 zł

1. Wpłatę pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2011 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy od upływu terminu określonego w punkcie 6.