

ZARZĄDZENIE NR 1647/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie w os. Złotego Wieku do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00219507/7, stanowiącą część, tj. 0,1805 ha działki ewidencyjnej nr 10/2 obręb 2 - Nowa Huta o powierzchni 0,2450 ha, położoną w Krakowie w os. Złotego Wieku, na cel: parking strzeżony, wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1647/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 lipca 2010 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego | Kod Insp |
|----|--------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|--|---|-------------------|--|----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 11 |
| 1. | część działki nr 10/2 | 2– Nowa Huta | KR1P/00 219507/7 | 0,1805 | os. Złotego Wieku Teren w przeważającej części wybetonowany i wyasfaltowany; jedynie niewielki, północny jego fragment stanowi teren zielony. | parking strzeżony Teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa –tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności-MW. | czas nieoznaczony | stawka czynszu wynosi 1,87 zł/1m ² /m-c+22% VAT, co daje czynsz w wysokości 3 375,35 zł + 22% VAT miesięcznie | JK |

Uwagi:

1. Czynsz określony w niniejszym wykazie jest czynszem wywoławczym. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny może być waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis zobowiązujący dzierżawcę do nie utrudniania przejazdu po przedmiocie dzierżawy samochodom dostawczym do pawilonu handlowego usytuowanego na działce sąsiedniej nr 10/10 oraz w innych uzasadnionych przypadkach.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w witrynie internetowej Urzędu Miasta Krakowa: www.bip.krakow.pl