

**ZARZĄDZENIE NR 1648/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 6 lipca 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Powstańców Śląskich w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz IMC Investment S.A. z siedzibą w Krakowie ul. Jasnogórska 60, nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 452/4 o pow. 360 m<sup>2</sup>, objętą KW KR1P/00256637/8, obręb 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Powstańców Śląskich stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 452/3 i 453/5, stanowiących własność nabywającej Spółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi nie później niż w terminie trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1648/2010  
Prezydenta Miasta Kraków  
z dnia 6 lipca 2010 r.

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Powstańców Śląskich przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena brutto nieruchomości zł	I-sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3% ceny brutto nieruchomości w zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	452/4	0,0360	12 jedm. ewid. Podgórze	KW KR1P/00256 637/8	ul. Powstańców Śląskich działka w kształcie zbliżonym do trapezu stanowi część parkingu	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 31.12.2002r. działka nr 452/4, położona była w Obszarze Tras Komunikacyjnych – KT (przeważająca część działki) oraz Obszarze Usług Komercyjnych UC 58 (południowo-zachodnia część działki).  Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003r. teren znajduje się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC.  -Działka jest zagospodarowana i użytkowana na podstawie umowy dzierżawy na cel parking	1.160,82 zł	509.831,70 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 91.936,86 zł	127.457,93 zł w tym 22% podatek VAT 22.984,22 zł	15.294,95 zł w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 2.758,11 zł	w celu poprawy zagospodarowania działek nr 452/3 i 453/5

1. Pierwsza opłata w wysokości 127.457,93 zł w tym 22% podatek VAT 22.984,22 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184
2. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej wykorzystywanej na cel komercyjny. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 3% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 15.294,95 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2.758,11 zł.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.