

Uzasadnienie

Pismem nr Ż.S.Nr 21,02-021/59/10 złożonym w Wydziale Skarbu Miasta dnia 29.04.2010 r. Kierownik Żłobka Samorządowego Nr 21, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Lekarskiej 3, złożyła wniosek o udzielenie bonifikaty od opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na udziale 620/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 293, o pow. 2417 m², obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza.

W uzasadnieniu wskazano, iż przedmiotowa nieruchomość została przekazana w trwały zarząd żłobka, który prowadzi na tej nieruchomości działalność opiekuńczo-wychowawczą.

Po rozpatrzeniu wniosku stwierdzono, co następuje.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.AK.72244-2-5/07 z dnia 19.04.2010 r. zostało ustanowione prawo trwałego zarządu na udziale 620/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 293, obr. 44, jedn. ewid. Krowodrza, na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 21, z siedzibą Krakowie, przy ul. Lekarskiej 3, w celu prowadzenia na przedmiotowej nieruchomości działalności opiekuńczo-wychowawczej.

Zgodnie z ww. decyzją Żłobek Samorządowy Nr 21 zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty rocznej, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu w kwocie 8 603,33 zł. Pismem nr GS-09.DK.31254-212/10 z dnia 17.05.2010 r. została ustalona dla Żłobka Samorządowego wymagana za rok 2010 opłata z tytułu trwałego zarządu do części przedmiotowej nieruchomości, w wysokości 5 633,41 zł, uwzględniająca okres trwania trwałego zarządu w 2010 r.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest m.in. działalność opiekuńcza i wychowawcza.

Podczas przeprowadzonej dnia 11.06.2010 r. wizji na ww. nieruchomości stwierdzono, że w budynku położonym na przedmiotowej nieruchomości znajduje się Żłobek Samorządowy Nr 21 oraz szkoła podstawowa. W części budynku wykorzystywanej przez żłobek w całości realizowane są cele statutowe żłobka. Znajdują się tu m.in.: sale zabaw dla dzieci, szatnie, pomieszczenia sanitarne, kuchnie oraz pomieszczenia związane z obsługą administracyjną żłobka. Na nieruchomości realizowane są wyłącznie cele opiekuńcze, wychowawcze, związane z opieką nad dziećmi w wieku do około 3 lat.

Podczas wizji Kierownik żłobka oświadczyła również, iż w maju bieżącego roku placówka została zalana wodą opadową poprzez przeciekający dach. Obecnie piętro żłobka zostało wyłączone z użytkowania i trwają prace związane z osuszaniem pomieszczeń. Na ścianach i sufitach wyraźnie widoczne są ślady zalania. Parkiety sal na skutek zalania w dużej części wymagają wymiany.

Mając na uwadze powyższe właściwym jest uwzględnienie wniosku Samorządowego Żłobka Nr 21, dotyczącego zastosowania ulgi w opłatach w postaci bonifikaty, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Przedmiotowa opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę:

- za rok 2010 – 563,34 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt trzy złote 34/100),
- od roku 2011 – 860,33 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych 33/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.