

**ZARZĄDZENIE NR 167/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 27 STYCZNIA 2010 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Bieżanowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 55-Podgórze przy ul. Bieżanowskiej, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Kazimierza Hachlicy, Barbary Zięby i Marii Klocek - działkę nr 172/2 o pow. 0,0097 ha, obj. KW nr KR1P/00253970/3, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojazd i droga dojazdowa – 0,0044 ha oraz zieleń przydomowa (rolniczy) – 0,0053 ha,
- 2) Małgorzaty Pomorskiej-Mól, Michała Mól, Tomasza Nazimek – działkę nr 173/5 o pow. 0,0129 ha, obj. KW nr KR1P/00265198/4, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojazd i droga dojazdowa – 0,0029 ha oraz zieleń przydomowa (rolniczy) – 0,0100 ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 167/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 27 stycznia 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 172/2	55- Podgórze	KR1P/00 253970/3	0,0053  0,0044	przy ul. Bieżanowskiej  nieruchomość gruntowa użytkowana jako dojście i droga dojazdowa do posesji oraz zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT  0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT	Kazimierz Hachlica Barbara Zięba Maria Klocek	MK
2.	działka nr 173/5	55- Podgórze	KR1P/00 265198/4	0,0100  0,0029	przy ul. Bieżanowskiej  nieruchomość gruntowa użytkowana jako dojście i droga dojazdowa do posesji oraz zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,17 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT  0,24 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT	Małgorzata Pomorska-Mól Michał Mól Tomasz Nazimek	MK

**Uwagi:**

1. Teren przeznaczony do dzierżawy znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. działki znajdują się w części w korytarzu podstawowego układu drogowo-ulicznego (droga zbiorcza KT/Z) i w części w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN).
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

4. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.