

ZARZĄDZENIE NR 1677/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lipca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rusznikarskiej 1, 3, 5, 7, 9, 11 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 168/24 o pow. 0,6877 ha obręb 44, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00298890/5 zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Rusznikarskiej 1, 3, 5, 7, 9, 11 w Krakowie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krowodrza” z siedzibą w Krakowie ul. Opolska 37 oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze zarządzenie obowiązuje do dnia 10.09.2010 roku.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1677/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lipca 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Udział w nieruchomości wspólnej		- Numer działki - Pow.w ha - Obręb - Księga wieczysta - Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość: -prawa własności, - prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą netto w zł	22% podatek VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
Licznik udziału	Mianownik udziału								
870050	870050	168/24 0,6877 ha 44 Krowodrza KR1P/00298890/5 ul. Rusznikarska zabudowana budynkiem mieszkalnymwielorodzin- nym o nr: 1, 3, 5, 7, 9, 11	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	7 616 209,00 5 057 163,00	40 734,14	150 303,85	42028,34	233 066,33	- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” ul. Opolska 37, 31-274 Kraków -każdocześni właściciele lokali mieszkalnych:
3141	870050				11086,21		2 438,97	128 395,45	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” –lok. 1U
8400	870050				29647,93		6 522,54		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” –lok. 70 i 101
368459	870050					64508,03	14 191,77		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krowodrza” –lok. miesz.
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/1
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 1/2
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/3
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/4
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 1/8
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/9
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/12
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/13
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 1/14
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/15
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 1/17
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/21

4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/22
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 1/23
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/24
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/27
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/28
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/30
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/31
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 1/32
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 1/33
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 3/34
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 3/35
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 3/38
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 3/39
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 3/40
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 3/41
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 3/42
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 3/44
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 3/51
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 3/52
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 3/53
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 3/57
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 3/58
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 3/60
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 3/61
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 3/62
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 3/64
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 3/65
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 3/66
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 5/69
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 5/71
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 5/75
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 5/76

3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 5/77
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 5/79
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 5/80
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 5/81
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 5/83
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 5/85
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 5/86
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 5/87
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 5/88
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 5/89
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 5/91
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 5/92
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 5/93
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 5/97
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 7/100
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 7/103
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 7/104
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 7/105
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 7/106
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 7/108
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 7/113
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 7/114
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 7/116
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 7/117
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 7/121
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 7/122
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 7/123
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 7/125
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 7/129
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 9/133
3750	870050					656,53	144,44	800,97	Rusznikarska 9/134a
4700	870050					822,85	181,03	1 003,88	Rusznikarska 9/134b

4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 9/137
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 9/138
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 9/139
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 9/140
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 9/142
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 9/143
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 9/144
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 9/145
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 9/146
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 9/150
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 9/151
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 9/152
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 9/153
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 9/154
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 9/155
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 9/157
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 9/159
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 9/162
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 9/164
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 11/165
2200	870050					385,17	84,74	469,91	Rusznikarska 11/166
3200	870050					560,24	123,25	683,49	Rusznikarska 11/167
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 11/169
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 11/175
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 11/176
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 11/177
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 11/178
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 11/182
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 11/184
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 11/185
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 11/186
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 11/187

4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 11/191
3800	870050					665,29	146,36	811,65	Rusznikarska 11/193
4600	870050					805,35	177,18	982,53	Rusznikarska 11/195
4800	870050					840,36	184,88	1 025,24	Rusznikarska 11/197

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 10.09.2010 roku.