

ZARZĄDZENIE NR 1678/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 8 lipca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Albertyńskim 14 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 60/11 o pow. 0,1967 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00300412/9 położonej na os. Albertyńskim 14 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc z dniem 4.09.2010 r.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1678/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 lipca 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb i Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Cena sprzedaży nieruchomości						Nabywca
						z uwzględnieniem bonifikaty			bez bonifikaty			
						Cena Netto	VAT 22%	Cena Brutto	Cena Netto	VAT 22%	Cena Brutto	
60/11	0,1967	7 Nowa Huta KR1P/00 300412/9	os. Albertńskie zabudowana budynkiem wielomieszka- niowym nr 14	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	802 752,00 490 482,00			19197,67			7575,37	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>2510</u> 229023												właściciel lokalu nr 55
<u>2278</u> 229023						175,96	38,71	214,67				właściciel lokalu nr 2
<u>3980</u> 229023						159,69	35,13	194,82				właściciel lokalu nr 2a
<u>4484</u> 229023						279,01	61,38	340,39				właściciel lokalu nr 56
<u>2633</u> 229023						314,34	69,15	383,49				właściciel lokalu nr 32
						184,58	40,61	225,19				

<u>208 584</u> 229023 związany z lokalami mieszkalnymi						14 622,22	3 216,89	17 839,11				Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków	
<u>2404</u> 229023 związany z lokalem nr 65									3 277,82	721,12	3 998,94		
<u>2150</u> 229023 związany z lokalem nr 66									2 931,50	644,93	3 576,43		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje do dnia 4.09.2010 r.