

ZARZĄDZENIE NR 168/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 STYCZNIA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Teligi do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00188790/0, położonej w obrębie 55- Podgórze przy ul. Teligi, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

- 1) Mateusza Gawlik - działkę nr 368/20 o powierzchni 0,0080 ha, pod murowanym obiektem handlowym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby a w pozostałej części zagospodarowaną jako ogólnodostępne dojście i dojazd do obiektu oraz zieleniec, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel (0,00342 ha), dojście/droga dojazdowa (0,00338 ha) i rolniczy (0,0012 ha),
- 2) Zofii Czerneckiej - część tj. 0,0006 ha działki nr 368/19 o powierzchni 0,0086 ha, z przeznaczeniem do użytkowania na cel dojście do obiektu handlowego (droga dojazdowa), wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 168/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 stycznia 2010 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 368/20	55- Podgórze	KR1P/00 188790/0	0,00342 0,00338 0,0012	ul. Teligi teren pod murowanym pawilonem handlowym oraz zagospodarowany jako dojście i droga dojazdowa oraz zieleniec	pod obiektem handlowym (handel) dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nieoznaczony	3,72 zł/1m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT 0,17 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Mateusz Gawlik	MK
2.	Część działki nr 368/19	55- Podgórze	KR1P/00 188790/0	0,0006	ul. Teligi teren ogólnodostępny, częściowo utwardzony	dojście (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,24 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Zofia Czernecka	MK

Uwagi:

1. Działki znajdują się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie ze wskazaniem uchwalonego w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w granicy strefy miejskiej, kategorii terenów zieleni publicznej ZP w ramach wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

4. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.