

# **ZARZĄDZENIE NR 1680/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 8 lipca 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Miechowity nr 9 i ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 207 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej, w drodze bezprzetargowej działkę nr 953/6 o pow. 0,1449 ha, objętą KW KR1P/00301777/2, obręb 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście, położoną w Krakowie przy ul. Miechowity, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oznaczonym nr 9, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna wybudowała go z własnych środków finansowych.
3. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 23 jednostce ewidencyjnej Śródmieście obejmującej działkę nr 953/19 o pow. 4,6482 ha objętej KW KR1P/00211744/4 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków do budynku nr 9 usytuowanego na działce nr 953/6 istniejącym szlakiem drogowym, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
4. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości opisanej w ust 1.

## **§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **§ 5**

Traci moc zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 679/2010 z dnia 1 kwietnia 2010 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Miechowity nr 9 i ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty oraz wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.

## **§ 6**

Niniejsze zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podjęcia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /





Załącznik  
do Zarządzenia Nr 1680/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 8 lipca 2010 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Miechowity 9 przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) i ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu netto w zł	I-sza opłata 15 % ceny brutto nieruchomości w zł	Opłata roczna 1 % ceny brutto działek w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	953/6	0,1449	23 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P /00301777/2	ul. Miechowity 9 działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 31.12.2002r. działka nr 953/6, zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położona była w Obszarze Mieszkaniowym M1-287. Natomiast w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jak teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	<b>-1.289.381,40 zł</b> w tym 22 % podatek VAT w kwocie 232.511,40 zł  <b>-21.508,60 zł</b> w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.878,60 zł tytułem wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności do budynku przy ul. Miechowity 9 na działce 953/6 po działce nr 953/19 objętej KW KR1P/00211744/4 własność budynku przენosi się nieodpłatnie	729,38 zł	193.407,21 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 34.876,71 zł	12.893,81 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 2.325,11 zł

1. Pierwsza opłata stanowiąca 15 % ceny brutto nieruchomości wynosi **193.407,21 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedem złotych 21/100) w tym podatek VAT w wysokości 34.876,71zł.
2. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 23 jednostce ewidencyjnej Śródmieście, obejmującej działkę nr 953/19 do budynku nr 9 usytuowanego na działce nr 953/6 po istniejącym szlaku komunikacyjnym stanowi kwotę **21.508,60 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset osiem złotych 60/100) , w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.878,60 zł.
3. Kwoty wymienione w punkcie 1 oraz 2 płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu (art. 240 k.c.).
8. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.