

**ZARZĄDZENIE NR 1702/2010  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 13 LIPCA 2010 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Macieja Miechowity, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Firmy Handlowej Bogdan Balawejder z siedzibą w Krakowie przy os. Na Skarpie 62/4 część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Miechowity w obrębie 23 – Śródmieście, obj. księgą wieczystą nr KR1P/00198681/6, stanowiącą część, tj. 0,00304 ha działki nr 931/10 o powierzchni 2,4591 ha, pod kioskiem handlowym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego wnioskodawcy, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: handel, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent miasta Krakowa  
/ - /





Załącznik do  
zarządzenia Nr 1702/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 13 lipca 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.):

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                  |                     | Pow. dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości  | Okres umowy       | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego       | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy   | Kod Insp. |
|----|--------------------------|------------------|---------------------|---------------------|--|---|-------------------|--|---|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu        | Kw, Lwh             |                     |  |   |                   |  |   |           |
| 1  | 2                        | 3                | 4                   | 5                   | 6  | 7   | 8                 | 9  | 10  | 11        |
| 1. | część działki nr 931/10  | 23 – Śródmieście | KR1P/001<br>98681/6 | 0,00304             | ul. Miechowity<br><br>Część nieruchomości gruntowej zabudowana kioskiem handlowym o konstrukcji drewnianej wybudowanym na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr AN-I-II-2-7351-640/93wk z dnia 02.07.1993 r. będącej kontynuacją decyzji AN-I-2-7351/275/92wb z dnia 31.03.1992 r. | handel<br><br>Teren przeznaczony do dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka nr 931/10 znajduje się w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. | czas nieoznaczony | 4,01 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c<br>+22% VAT | Firma Handlowa Bogdan Balawejder z siedzibą w Krakowie przy os. Na Skarpie 62/4 | JS        |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.