

ZARZĄDZENIE NR 1707/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 13 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Chełmskiej w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową objętą KW KR1P/00246373/6, położoną w Krakowie przy ul. Chełmskiej, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 313/19 o pow. 0,0291 ha, obręb 8 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, na rzecz Krystyny Piechockiej – Błaszczyk, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 70/7, stanowiącej własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 53 168,82 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % w kwocie 9 587,82 zł w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 31 378,32 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 32/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 9 587,82 zł (słownie: dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych 82/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty płatne w terminach do 31 marca każdego roku począwszy od 2011 r. przez okres 5 lat w równych wysokościach po 4 358,10 zł (słownie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt osiem złotych 10/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty pierwszej opłaty - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Chelmskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 oraz 71 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto działki	Opłata roczna 1 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	313/19	0,0291	8 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/00246 373/6	Przy ul. Chelmskiej- działka o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chelm-ZakamyczeII” przedmiotowa działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w wolno stojącym układzie budynków – 16 MN 1. działka użytkowana jako trawnik przydomowy i wjazd na posesję	599,05zł	212.675,28 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj 38.351,28 zł	53.168,82 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj 9.587,82 zł.	2.126,75 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj.383,51 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 70/7

- Pierwsza opłata w wysokości. 53.168,82 zł , w tym podatek VAT w wysokości 9.587,82 zł z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego zostaje rozłożona na raty w następujący sposób:
- pierwsza rata pierwszej opłaty w wysokości 31.378,32 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 9.587,82 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 .
- kolejne raty płatne w terminach do 31 marca każdego roku począwszy od 2011 roku przez okres 5 lat w równych wysokościach po 4.358,10 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 70/7 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 2.126,75 zł w tym podatek VAT w kwocie 383,51 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Cena nieruchomości obowiązuje do końca spłaty rat.
- Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków polega zabezpieczeniu hipotecznemu na w/w nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki. (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.