

ZARZĄDZENIE NR 1712/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Schweitzera 1 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651), § 1 i 4 uchwały Nr XXXIII/282/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2003 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych, których własność stanowi jedyny udział Gminy Miejskiej Kraków w strefach : A, B, C, oraz lokali użytkowych, które nie znalazły najemcy po przeprowadzeniu co najmniej trzech przetargów pisemnych na najem, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony nr U 101 o powierzchni użytkowej 4,44 m² położony w budynku mieszkalnym w Krakowie przy ul. Schweitzera 1 wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 3/1000 części nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 78/22, o pow. 0,3601 ha położonej w obrębie 58, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej KW KR1P/00198846/1 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1712/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 lipca 2010 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego z równoczesną sprzedażą ułamkowej części
gruntu pod budynkiem.

Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej w zł
ul. Schweitzera 1 lokal użytkowy oznaczony Nr U-101 o powierzchni użytkowej 4,44 m²	Lokal użytkowy położony jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Schweitzera 1. Budynek nr 1 to budynek 3- kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, otoczenie budynku jest zagospodarowane. W piwnicy budynku znajduje się lokal użytkowy U-101. Przedmiotowy lokal użytkowy stanowiący pustostan składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 4,44 m ² . Podłoga jest betonowa. Ściany pomieszczenia malowane, tynki i powłoki zniszczone, drzwi zewnętrzne płycinowe. Lokal nie posiada okna. W lokalu barak wc. Dostępny jest ze wspólnej klatki schodowej. Stan techniczny lokalu jest średni – wymagane wykonanie remontu. Nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal użytkowy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	dz. Nr 78/22 o pow. 0,3601 ha obr. 58 Podgórze KW KR1P/0019884 6/1	3/1000	4 000,00 zł

- 1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od roztryśnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu użytkowego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości/, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.