

ZARZĄDZENIE NR 1720/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 8/10 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym przy ul. Rękawka Nr 24 w Krakowie oraz utraty mocy obowiązującej zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) oraz uchwały Nr XLIV/536/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.05.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 8/10 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym przy ul. Rękawka Nr 24 w Krakowie - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 8/10 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym przy ulicy Rękawka Nr 24, składającej się z działek oznaczonych nr 419/1 o powierzchni 0,0280 ha oraz nr 420 o powierzchni 0,0200 ha, objętej księgą wieczystą KWKR1P/00193905/8, położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr:

- 1151/2008 z dnia 13 czerwca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 8/10 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym przy ul. Rękawka Nr 24 w Krakowie,
- 2449/2008 z dnia 5 grudnia 2008 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 8/10 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym przy ul. Rękawka Nr 24 w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1720/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 lipca 2010 r.

WYKAZ

**udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 8/10 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalno -
usługowym przy ulicy Rękawka Nr 24, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza udziału wynoszącego 8/10 części nieruchomości
1.	udział wynoszący 8/10 części nieruchomości składającej się z działek oznaczonych nr 419/1 420	0,0280 0,0200	obr.13 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/00 193905/8	ul. Rękawka 24	Nieruchomość jest zabudowana budynkiem o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Budynek wzniesiony został w drugiej połowie XIX wieku figuruje w gminnej ewidencji obiektów zabytkowych. Nieruchomość nie została wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, figuruje natomiast w ewidencji konserwatorskiej i jest położona na terenie układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-608 na podstawie decyzji z dnia 26.10.1981 r. W związku z powyższym na właścicielu nieruchomości przy ul. Rękawka 24 ciąży obowiązek odnośnie opieki nad zabytkiem określone w art. 5 i 28 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Stosownie do opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie nie wniesiono zastrzeżeń i sprzeciwu do zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków w tej nieruchomości. Parterowy budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 86,0 m ² oraz dwukondygnacyjny budynek usługowy o powierzchni użytkowej 270,0 m ² połączone są przełączką i stanowią funkcjonalną całość. Budynek mieszkalny jest	783 360,00

					<p>częściowo podpiwniczony, posiada nieużytkowe poddasze, jest murowany z cegły. Konstrukcja dachu jest dwuspadowa, więźba dachowa drewniana kryta papą. Stolarka zewnętrzna i wewnętrzna drewniana wymaga wymiany. Elewacja frontowa nie otynkowana, pozostałe tynki wymagają uzupełnienia braków i odnowienia. W budynku występuje zawilgocenie i zagrzybienie, brak jest centralnego ogrzewania.</p> <p>Nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU). Nieruchomość leży na terenie uzbrojonym w podstawowe media, ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rękawka.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r.Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.