

ZARZĄDZENIE NR 1737/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 lipca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Ostroroga.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wdzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Pani Danuty Kania część (o powierzchni 39,5 m²) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa o całkowitej powierzchni 0,0409 ha, położonej w Krakowie przy ul. Ostroroga, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 625/2, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00121206/3 – wskazaną na załączniku graficznym z przeznaczeniem do użytkowania na cel: obszar zieleni (rolniczo – ogrodniczy), zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Powyższe uwarunkowane jest uzyskaniem zgody w przedmiotowej sprawie Wojewody Małopolskiego.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1736/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 lipca 2010 r.

W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

| 1 | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz |
|----|--------------------------|-----------------------|------------------|------------------------|---|---|-------------|--|--|
| | Nr działki | Nr obrębu i jedn. ew. | KW | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| 1. | część działki nr 625/2 | 22 Śródmieście | KR1P/001 21206/3 | 39,5 m ² | przy ul. Ostroroga działka stanowi obszar zieleni | obszar zieleni (rolniczo-ogrodniczy) Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. część działki nr 625/2 przeznaczona do wydzierżawienia znajduje się jest w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) oraz w zasięgu korytarza podstawowego układu drogowo-ulicznego (południowa mniejsza część przedmiotowego terenu). | 3 lata | 0,18 zł 1m ² /rok + 22% VAT | Danuta Kania |

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 31-go marca każdego roku.