

ZARZĄDZENIE NR 1743/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 lipca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Wysłouchów 11 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 197/1 o pow. 0.6669 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00220492/8 położonej w obrębie 65, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wysłouchów 11 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” z siedzibą przy ul. Witosza 39 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1743/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 lipca 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży netto z bonifikatą w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca	
	197/1 udział w prawie użytkowania wieczystego	0.6669	65 Podgórze	KR1P/00 220492/8	ul. Wystouchów 11	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	3 207 522 i 2 254 888	97 625,95	58 671,99	34 385,54	190 683,48	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy” + osoby fizyczne	
1	738/10000 5045/10000							84 365,27		18 560,36		142 409,59	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
2	97/10000									622,26	136,90	759,16	właściciel lokalu nr 2
3	68/10000									436,22	95,97	532,19	właściciel lokalu nr 6
4	96/10000									615,84	135,48	751,32	właściciel lokalu nr 8
5	97/10000									622,26	136,90	759,16	Właściciel lokalu nr 10
6	99/10000									635,09	139,72	774,81	właściciel lokalu nr 13
7	113/10000									724,90	159,48	884,38	właściciel lokalu nr 17
8	97/10000									622,26	136,90	759,16	właściciel lokalu nr 18
9	97/10000									622,26	136,90	759,16	właściciel lokalu nr 21
10	96/10000									615,84	135,48	751,32	właściciel lokalu nr 24

11	113/ 10000								724,90	159,48	884,38	właściciel lokalu nr 25
12	68/ 10000								436,22	95,97	532,19	właściciel lokalu nr 27
13	97/ 10000								622,26	136,90	759,16	właściciel lokalu nr 32
14	113/ 10000								724,90	159,48	884,38	właściciel lokalu nr 33
15	97/ 10000								622,26	136,90	759,16	właściciel lokalu nr 34
16	81/ 10000								519,62	114,32	633,94	właściciel lokalu nr 36
17	96/ 10000								615,84	135,48	751,32	właściciel lokalu nr 37
18	68/ 10000								436,22	95,97	532,19	właściciel lokalu nr 39
19	175/ 10000								1 122,63	246,98	1 369,61	właściciel lokalu nr 45
20	140/ 10000								898,11	197,58	1 095,69	właściciel lokalu nr 46
21	172/ 10000								1 103,39	242,75	1 346,14	właściciel lokalu nr 48
22	68/ 10000								436,22	95,97	532,19	właściciel lokalu nr 50
23	68/ 10000								436,22	95,97	532,19	właściciel lokalu nr 51
24	61/ 10000								391,32	86,09	477,41	właściciel lokalu nr 53
25	98/ 10000								628,67	138,31	766,98	właściciel lokalu nr 55
26	68/ 10000								436,22	95,97	532,19	właściciel lokalu nr 60
27	68/ 10000								436,22	95,97	532,19	właściciel lokalu nr 63
28	98/ 10000								628,67	138,31	766,98	właściciel lokalu nr 64
29	61/ 10000								391,32	86,09	477,41	właściciel lokalu nr 65
30	66/ 10000								423,39	93,15	516,54	właściciel lokalu nr 66

31	68/ 10000								436,22	95,97	532,19	właściciel lokalu nr 69
32	96/ 10000								615,84	135,48	751,32	właściciel lokalu nr 70
33	66/ 10000								423,39	93,15	516,54	właściciel lokalu nr 75
34	68/ 10000								436,22	95,97	532,19	właściciel lokalu nr 78
35	93/ 10000								596,60	131,25	727,85	właściciel lokalu nr 80
36	68/ 10000								436,22	95,97	532,19	właściciel lokalu nr 87
37	96/ 10000								615,84	135,48	751,32	właściciel lokalu nr 88
38	98/ 10000								628,67	138,31	766,98	właściciel lokalu nr 91
39	186/ 10000								1 193,20	262,50	1 455,70	właściciel lokalu nr 94
40	143/ 10000								917,35	201,82	1 119,17	właściciel lokalu nr 95
41	143/ 10000								917,35	201,82	1 119,17	właściciel lokalu nr 96
42	172/ 10000								1 103,39	242,75	1 346,14	właściciel lokalu nr 97
43	68/ 10000								436,22	95,97	532,19	właściciel lokalu nr 99
44	29/ 10000							3 315,17		729,34	4 044,51	właściciel lokalu g. nr 19
45	29/ 10000							3 315,17		729,34	4 044,51	właściciel lokalu g. nr 25
46	29/ 10000							3 315,17		729,34	4 044,51	właściciel lokalu g. nr 23
47	29/ 10000							3 315,17		729,34	4 044,51	właściciel lokalu g. nr 10

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.