

ZARZĄDZENIE NR 1745/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 lipca 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy al. Kijowskiej 31 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikowi wieczystemu Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakbud” z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 22/1 o pow. 0,0382 ha, nr 22/2 o pow. 0,0782 ha i nr 21/4 o pow. 0,7355 ha, obręb 46 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00184816/1, położonej przy al. Kijowskiej 31 w Krakowie na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Krakbud” z siedzibą w Krakowie al. Kijowskiej 31, będącej jej użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 1745/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 lipca 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	- Wartość prawa własności - Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł netto + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł netto + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
22/1 22/2 21/4	0,0382 0,0782 0,7355	46 Krowodrza	KR1P/00 184816/1	Al. Kijowska zabudowana budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym nr 31	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej i ZP- tereny zieleni publicznej	8 189 436,00 7 345 924,00			211 735,05	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Krakbud” al. Kijowska 31 30-079 Kraków
								5 625,96 +1 237,71		Udział 3027/544613 cz. -biuro spółdzielni
								6 023,70 +1 325,21		Udział 3241/544613 cz. - pomieszczenia piwnic
							161 903,66 + 35 618,81			Udział 538345/544613 cz. -lokale mieszkalne

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.