

**ZARZĄDZENIE NR 1776/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 lipca 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr 1776/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 lipca 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	396/08	Stalowe 15	NH	18	49,90	245.963	<b>90%</b> <b>24.596</b>	314	47	742	85587	25/1000 =18,90	6.495,89	162,40 35,73	64,96 14,29	245.963
2.	141/08	Handlowe 14	NH	11	38,59	193.162	<b>90%</b> <b>19.316</b>	92	51	241	73547	37/1000 =9,00	3.250,28	81,26 17,88	32,50 7,15	193.162
3.	400/08	Górali 3	NH	37	64,03	304.743	<b>90%</b> <b>30.474</b>	104	50	1214	84537	21/1000 =25,30	9.372,35	234,31 51,55	93,72 20,62	304.743
4.	372/08	Słoneczne 14	NH	59	45,22	224.046	<b>90%</b> <b>22.405</b>	87	45	1708	77431	8/1000 =12,90	4.964,14	124,10 27,30	49,64 10,92	224.046
5.	130/08	Hutnicze 15	NH	31	23,08	113.668	<b>90%</b> <b>11.367</b>	24	47	388	74713	16/1000 =6,20	2.164,63	54,12 11,91	21,65 4,76	113.668
6.	499/08	Willowe 17	NH	14	32,89	157.185	<b>90%</b> <b>15.719</b>	116	47	539	78107	26/1000 =14,10	5.330,71	133,27 29,32	53,31 11,73	157.185
7.	427/08	Kalinowe 2	NH	80	36,27	185.065	<b>90%</b> <b>18.507</b>	126	8	820	86513	12/1000 =9,60	2.627,91	65,70 14,45	26,28 5,78	185.065
8.	175/08	Handlowe 14	NH	26	46,01	226.804	<b>90%</b> <b>22.680</b>	92	51	241	73547	44/1000 =10,70	3.875,23	96,88 21,31	38,75 8,53	226.804
9.	435/08	Zgody 3	NH	48	37,16	182.232	<b>90%</b> <b>18.223</b>	155	50	1379	79338	7/1000 =10,30	3.888,11	97,20 21,38	38,88 8,55	182.232
10.	433/08	Wandy 6	NH	18	63,37	308.828	<b>90%</b> <b>30.883</b>	156	47	527	78637	49/1000 =25,90	8.888,20	222,21 48,89	88,88 19,55	308.828

11.	475/08	Willowe 24	NH	1	46,41	218.168	<b>90%</b> <b>21.817</b>	268	47	511	86072	37/1000 =19,10	7.206,52	180,16 39,64	72,07 15,86	218.168
12.	397/08	Uroczce 11	NH	2	59,41	293.762	<b>90%</b> <b>29.376</b>	135	50	1659	75931	10/1000 =16,80	5.906,67	147,67 32,49	59,07 13,00	293.762
13.	465/08	Kalinowe 14	NH	68	31,87	163.254	<b>90%</b> <b>16.325</b>	132/3	8	1159	100295	7/1000 =8,40	2.862,97	71,57 15,75	28,63 6,30	163.254

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług VAT.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ulamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.