

ZARZĄDZENIE NR 1777/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 lipca 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr 1777/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 lipca 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	500/08	Willowe 36	NH	17	55,24	272.269	90% 27.227	271	47	219	86075	31/1000 =6,80	2.506,81	62,67 13,79	25,07 5,52	272.269
2.	502/08	Kalinowe 13	NH	14	32,48	167.348	90% 16.735	132/4	8	1157	109050	7/1000 =8,50	2.387,58	59,69 13,13	23,88 5,25	167.348
3.	523/08	Kalinowe 1	NH	43	36,33	189.084	90% 18.908	127	8	817	86514	12/1000 =9,60	2.624,07	65,60 14,43	26,24 5,77	189.084
4.	372/07	Jagiellońskie 29	NH	65	36,55	192.247	90% 19.225	84	8	954	71134	10/1000 =9,50	2.485,91	62,15 13,67	24,86 5,47	192.247
5.	362/08	Kolorowe 2	NH	9	51,48	259.545	90% 25.955	28	51	263	88955	52/1000 =13,80	4.865,26	121,63 26,76	48,65 10,70	259.545
6.	462/08	Zielone 21	NH	27	62,34	299.243	90% 29.924	81	45	1140	74396	26/1000 =30,10	11.877,78	296,94 65,33	118,78 26,13	299.243
7.	515/08	Na Lotnisku 6	NH	82	36,41	185.852	90% 18.585	175	8	951	73466	10/1000 =9,40	2.566,13	64,15 14,11	25,66 5,65	185.852
8.	480/08	Krakowiaków 12	NH	7	63,50	307.275	90% 30.728	39	50	535	84668	48/1000 =25,60	9.636,39	240,91 53,00	96,36 21,20	307.275
9.	422/08	Bohaterów Września 7	NH	58	38,39	206.173	90% 20.617	41/1	2	795	77651	14/1000 =10,80	3.005,20	75,13 16,53	30,05 6,61	206.173
10.	359/08	Zielone 21	NH	5	28,97	138.662	90% 13.866	81	45	1140	74396	12/1000 =14,00	5.380,89	134,52 29,59	53,81 11,84	138.662

11.	394/08	Stalowe4	NH	74	71,56	343.050	90% 34305	29	47	1302	74728	14/1000 =18,30	6.295,88	157,40 34,63	62,96 13,85	343.050
12.	429/08	Na Lotnisku 17	NH	24	43,55	222.120	90% 22212	177	8	1156	77560	10/1000 =11,60	3.246,11	81,15 17,85	32,46 7,14	222.120
13.	392/08	Kalinowe 14	NH	84	46,40	236.250	90% 23625	132/3	8	1159	100295	11/1000 =12,20	4.168,24	104,21 22,93	41,68 9,17	236.250

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług VAT.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.