

ZARZĄDZENIE NR 1787/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lipca 2010 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 31 sierpnia 2103 roku części udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w klatce schodowej oznaczonej nr 44, powstałego z części wspólnych budynku położonego przy al. Słowackiego 44 – 48 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art.3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U.z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Waldemara Frankiewicza w użytkowanie wieczyste do dnia 31 sierpnia 2103r. części w wysokości 0,0038 udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 293/1 o pow. 2025 m2 obr. 46, jednostka ewidencyjna Krowodrza objęta Kw Nr KR1P/00070405/5, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w klatce schodowej oznaczonej nr 44 – powstałego z części wspólnych budynku położonego przy ul. Słowackiego 44 – 48 w Krakowie – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej - tj. w gruncie stanowiącym działkę szczegółowo opisaną w § 1 oraz budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - przynależnych do wyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy al. Słowackiego 44 – 48,
- 2) ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę szczegółowo opisaną w § 1 – nabytych przez inwestora od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku – do dnia 31 sierpnia 2103r.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

TERMIN WYWIESZENIA

Od dnia do dnia.....

Załącznik do zarządzenia Nr 1787/2010

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 26 lipca 2010 r.

Wykaz

obejmujący część udziału w nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczoną do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 31 sierpnia 2103 roku - przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 4, usytuowanego w klatce schodowej nr 44, powstałego z części wspólnych budynku położonego przy al. Słowackiego 44-48.

Pow. lokalu nr 4 [m ²]	Nr dz.	Obręb Jednostka ewid.	Pow. działki [m ²]	Nr księgi wieczystej budynkowej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	Wysokość udziału w gruncie innych właścicieli lokali	Cena części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wynoszącego 0,0112 + 22% VAT [zł]	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie wynoszącego 0,0145 + 22% VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20,55	293/1	46 Krowodrza	2025	KR1P/00 070405/5	0,0049	19,718,28	0,0038	0,0011	15.291,73	3.822,93 841,04	197,18 43,38

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
5. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.