

ZARZĄDZENIE NR 1794/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 lipca 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Wyżgi w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Renaty i Krzysztofa Stępak na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 271/1 o pow. 0,0186 ha objętą KW KR1P/000201169/6, obręb 52 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położoną w Krakowie przy ul. Wyżgi, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 273 i 274/1, stanowiące własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości opisanej w ust. 1, w wysokości 128 998,90 zł, w tym 22 % podatku VAT w kwocie 23 262,10 zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 64 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 23 262,10 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt dwa złote 10/100), płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty płatne w terminach do 31 marca każdego roku począwszy od 2011 r. przez okres 5 lat w równych wysokościach po 12 899,78 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 78/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wyżgi przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	271/1	0,0186	52 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/000201 169/6	przy ulicy Wyżgi działka o kształcie trójkąta	Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren ten znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) oraz w północnej części w kategorii terenów zieleni publicznej (ZP) i jest położony w strefie kształtowania systemu przyrodniczego miasta oraz w strefie ochrony sylwety miasta i ochrony i kształtowania krajobrazu. Działka zagrodzona użytkowania jako zieleń przydomowa	568,48 zł	128.998,90 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 23.262,10 zł.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 273 i 274/1 stanowiących własność wnioskodawców

- I rata ceny brutto nieruchomości tj. kwota 64.500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) w tym podatek VAT w kwocie 23.262,10 zł, winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- kolejne raty płatne rocznie do 31 marca każdego roku począwszy od roku 2011 przez okres 5 lat w równych wysokościach po 12.899,78 zł każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 64.498,90 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do 3-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia.