

**ZARZĄDZENIE NR 1796/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 lipca 2010 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Zawiszy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 68-Podgórze, objętej KW nr KR1P/00202392/5, stanowiącą:

- część, tj. 0,0033 ha, działki ewidencyjnej nr 447/2 o powierzchni 0,0528 ha, oraz
- część, tj. 0,0052 ha, działki ewidencyjnej nr 447/4 o powierzchni 0,0182 ha, na rzecz:

1) Jerzego Niwińskiego, Iwony Niwińskiej, Adama Niwińskiego:

- udział wynoszący ½ w części, tj. 0,0003 ha, działki nr 447/2 i w części, tj. 0,0004 ha, działki nr 447/4 do użytkowania na cel: dojście (droga dojazdowa),
- część, tj. 0,0015 ha, działki nr 447/2 i część, tj. 0,0024 ha, działki nr 447/4 do użytkowania na cel: droga dojazdowa,

2) Stanisława Urban, Wandy Urban, Anny Walickiej, Rafała Walickiego:

- udział wynoszący ½ w części, tj. 0,0003 ha, działki nr 447/2 i w części, tj. 0,0004 ha, działki nr 447/4 do użytkowania na cel: dojście (droga dojazdowa),
- część, tj. 0,0015 ha, działki nr 447/2 i część, tj. 0,0024 ha, działki nr 447/4 do użytkowania na cel: droga dojazdowa,

wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1796/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 lipca 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Polozenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 447/2	68- Podgórze	KR1P/002 02392/5	udział w wysokości ½ w części, tj. 0,0003 ha, działki nr 447/2	przy ul. Zawiszy utwardzone dojscie	dojscie (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT	Jerzy Niwiński, Iwona Niwińska, Adam Niwiński	LG
			0,0015 ha	utwardzony dojazd	droga dojazdowa (droga dojazdowa)		0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT			
	część działki nr 447/4			udział w wysokości ½ w części, tj. 0,0004 ha, działki nr 447/4	utwardzone dojscie	dojscie (droga dojazdowa)		0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT		
				0,0024 ha	utwardzony dojazd	droga dojazdowa (droga dojazdowa)		0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT		

2.	część działki nr 447/2	68-Podgórze	KR1P/002 02392/5	udział w wysokości ½ w części, tj. 0,0003 ha, działki nr 447/2	przy ul. Zawiszy	czas nieoznaczony	Stanisław Urban, Wanda Urban, Anna Walicka, Rafał Walicki	LG		
				utwardzone dojście	dojście (droga dojazdowa)				0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT	
				0,0015 ha	utwardzony dojazd				droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT
	część działki nr 447/4			udział w wysokości ½ w części, tj. 0,0004 ha, działki nr 447/4	utwardzone dojście				dojście (droga dojazdowa)	0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT
			0,0024 ha	utwardzony dojazd	droga dojazdowa (droga dojazdowa)	0,24 zł/1 m <sup>2</sup> /mc +22% VAT				

**Uwagi:**

1. Obszar, w którym położone są przedmiotowe działki od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy obszar określony został jako tereny zieleni publicznej w ramach wyodrębnionych w strukturze przestrzennej terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności i nie został wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.