

**ZARZĄDZENIE NR 180/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 stycznia 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 180/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 stycznia 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia przynależnego [m <sup>2</sup> ]	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu [zł]	Nr działki	Obręb	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena do sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	87/08	Na Wzgórzach 19	NH	18	57,36 6,03	293.552,00	<b>90%</b> <b>29.355,00</b>	-	254	10	367	84928	55/1000 =20,00	5.226,15	<b>90%</b> <b>522,62</b>	293.552,00
2.	120/08	Na Wzgórzach 19	NH	24	56,47 3,72	283.274,00	<b>90%</b> <b>28.327,00</b>	<b>4.323</b>	254	10	367	84928	52/1000 =19,00	4.962,33	<b>90%</b> <b>496,23</b>	283.274,00
3.	329/08	Kamionka 10	NH	14	49,80 13,73	246.707,00	<b>90%</b> <b>24.671,00</b>	-	85/57	54	1385	239929	70/1000 =96,70	35.661,17	<b>90%</b> <b>3.566,12</b>	246.707,00
4.	314/08	Centrum D5	NH	42	48,44 0,00	234.980,00	<b>90%</b> <b>23.498,00</b>	-	882, 88/3	51	665	274999	18/1000 =12,00	4.997,16	<b>90%</b> <b>499,72</b>	234.980,00
5.	189/08	Centralna 34	NH	10	36,21 3,75	174.497,00	<b>90%</b> <b>17.450,00</b>	-	11/15	54	2341	210017	10/1000 =23,60	8.365,86	<b>90%</b> <b>836,59</b>	174.497,00

1. Lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie lokali mieszkalnych objętych poniższym wykazem wraz ze sprzedażą uławkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 2.