

**ZARZĄDZENIE NR 181/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 29 stycznia 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców ( z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 181/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 29 stycznia 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł.	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	162/08	Ul. Widok 41	Ś	3	48,09 12,41	298.182	90% <b>29818</b>	-	210/5	16	196	228583	146/1000 =28,6	20.818,02	90% <b>2.081,80</b>	298.182
2.	237/08	Ul. Widok 41	Ś	2	36,59 7,81	227.438	90% <b>22.744</b>	-	210/5	16	196	228583	107/1000 =21,0	15.278,02	90% <b>1.527,80</b>	227.438
3.	29/08	Ul. Krowoderska 49	Ś	2	34,69 1,04	99.990	90% <b>9.999</b>	-	90	119	824	272222	78/1000 =64,4	163.763,02	90% <b>16.376,30</b>	99.990
4.	225/08	Ul. Krowoderska 49	Ś	5	97,80 7,16	274.926	90% <b>27.493</b>	-	90	119	824	272222	230/1000 =189,1	481.068,20	90% <b>48.106,82</b>	274.926
5.	250/07	Ul. Kotlarska 16	Ś	5	31,37 6,19	177.819	90% <b>17.782</b>	<b>9590</b>	97/3	17	397	264333	57/1000 =22,6	24.072,72	90% <b>2.407,27</b>	177.819
6.	254/08	Ul. Zyblikiewicza 17	Ś	13	65,41 4,44	416.689	90% <b>41.669</b>	-	86	2	500	1240	832/16000 =26,0	56.849,72	90% <b>5.684,97</b>	416.689
7.	128/08	Ul. Lubomirskiego 3	Ś	7	34,11 8,92	199.670	90% <b>19.967</b>	-	3/5	50	526	93740	43/1000 =22,7	29.839,78	90% <b>2.983,98</b>	199.670
8.	233/08	Ul. Starowiślna 14	Ś	5a	61,36 14,66	312.491	90% <b>31.249</b>	-	133	2	1646	208131	39/1000 =63,5	155.950,48	90% <b>15.595,05</b>	312.491
9.	72/06	Ul. Puzkarska 3A	P	5	31,10 11,21	86.819	90% <b>8.682</b>	-	8/3	47	1059	231491	108/1000 =114,4	49.740,91	90% <b>4.974,09</b>	86.819

1. Lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2.

