

ZARZĄDZENIE NR 1812/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 lipca 2010 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułankowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułankowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 1812/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 lipca 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wiczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i pomieszczenia przynależnego i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena sprzedaży udziału w gruncie-w zł.	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków do kwoty w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	237/08	Rydygiera 17	P	51	60,86 6,80	261.207	90% 26.121	68/27	58	5917	200546	15/1000 =90,3	41.549,41	90% 4.154,94	261.207
2.	230/08	Rydygiera 15	P	45	48,73 5,00	208.775	90% 20.878	68/26	58	5339	233473	14/1000 =73,1	33.638,68	90% 3.363,87	208.775
3.	70/02	Rydygiera 15	P	22	35,41 5,30	153.792	90% 15.379	68/26	58	5339	233473	10/1000 =55,4	25.487,27	90% 2.548,73	153.792
4.	265/08	Kotlarska 16	Ś	4	68,33 11,67	380.973	90% 38.097	97/3	17	397	264333	121/1000 =48,2	52.531,53	90% 5.253,15	380.973
5.	250/08	Grota Roweckiego 51A	P	17	62,20 5,41	333.266	90% 33.327	177	34	401	356376	22/1000 =8,7	4.468,69	90% 446,87	333.266
6.	69/09	Gliniana 7	P	13	61,21 3,83	309.016	90% 30.902	573/6	28	698	260971	39/1000 =27,2	8.514,75	90% 851,48	309.016
7.	89/03	Długosza 10	P	2	55,99 18,81	257.672	90% 25.767	225	12	264	199200	193/1000 =51,0	50.253,35	90% 5.025,34	257.672
8.	112/04	Lwowska 4	P	4	32,70 3,50	177.102	90% 17.710	164	13	411	276002	91/1000 =37,7	38.440,06	90% 3.844,01	177.102
9.	68/10	Grota Roweckiego 57	P	62	50,05 4,39	259.402	90% 25.940	40/9	34	1716	191263	7/1000 =11,8	6.390,87	90% 639,09	259.402
10.	108/07	Grota Roweckiego 57	P	28	62,73 3,25	332.867	90% 33.287	40/9	34	1716	191263	8/1000 =14,3	7.745,59	90% 774,56	332.867
11.	42/03	Lwowska 4	P	3	60,00 5,80	351.039	90% 35.104	164	13	411	276002	167/1000 =68,4	69.871,71	90% 6.987,17	351.039

12.	152/08	Węgierska 10	P	14	29,49 2,58	125.927	90% 12593	350	13	653	256040	21/1000 =13,8	14.458,60	90% 1.445,86	125.927
-----	--------	--------------	---	----	---------------	---------	---------------------	-----	----	-----	--------	------------------	-----------	------------------------	---------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi objętych powyższym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4.