

**ZARZĄDZENIE NR 1816/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 lipca 2010 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek nr 372/13 i nr 372/14 położonych przy ulicy Gałczyńskiego, w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz spółki Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Budowlane „AZBUD” Adam Cebula, Monika Kańska Spółka Jawna, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działek ewidencyjnych: zabudowanej nr 372/13 o powierzchni 0,0300ha oraz niezabudowanej nr 372/14 o powierzchni 0,0218ha, objętą KW KR1P/00216207/3, położoną w obrębie 49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ul. Gałczyńskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych nr 355/5 i 355/6 będących we współużytkowaniu wieczystym nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku usługowo-biurowego (portierni) w kwocie 130.800,00 zł, położonego w części na działce nr 372/13, o której mowa w ust. 1 w związku z faktem, iż nakłady związane z budową przedmiotowego budynku zostały nabyte przez Spółkę z własnych środków finansowych.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Zarządzenie traci moc po upływie 2 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia nr 1816/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 lipca 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Gałczyńskiego przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	372/13 372/14	0,0300 0,0218	49 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00216207/3 KR1P/00216207/3	Przy ul. Gałczyńskiego - działka nr 372/13 zabudowana - druga działka niezabudowana - działki o kształtach wielokątów nieregularnych.	Zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003r. Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki znajdowały się w Obszarze Produkcji i Zaplecza Technicznego – PS 16. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki znajdują się w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych/mieszaniowo-usługowej (UC/MU). Teren zagospodarowany częścią budynku usługowo-biurowego (portierni), placem manewrowym oraz jako teren zielony.	400.000,00zł w tym podatek VAT w kwocie 72.131,15zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku usługowo-biurowego w kwocie 130.800,00zł.	632,95zł	Zbycie w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 355/6 i nr 355/5.

1. Cena brutto nieruchomości tj. 400.000,00zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 72.131,15zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Peako S.A. 80 1240 4722 1111 0000 4857 6905.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 2 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.